

Pytania i odpowiedzi do zapytania ofertowego nr ZOZ-02_16 dotyczącego świadczenia usług inspektora zastępczego

Zamawiający, tj. VIGO System Spółka Akcyjna z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, niniejszym informuje, że do postępowania dotyczącego świadczenia usług inwestora zastępczego w celu realizacji I etapu inwestycji obejmującej budowę nowego zakładu produkcyjnego (zapytanie ofertowe z dnia 7 września 2016 roku, nr ZOZ-02_16) zostały złożone pytania przez potencjalnych oferentów. W związku z tym Zamawiający przekazuje treść przedmiotowych zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Czy Inwestor Zastępczy będzie miał dowolność w wyborze formy umowy z Generalnym Wykonawcą (umowa ryczałtowa, rozliczenie obmiarowe, itd.)?

Inwestor Zastępczy może zaproponować odpowiednią formę umowy z Generalnym Wykonawcą, która zgodnie z najlepszą wiedzą Inwestora Zastępczego będzie przewidywała taki podział obowiązków oraz ryzyka pomiędzy Inwestorem a Generalnym Wykonawcą, który zapewni w jak najpełniejszym stopniu realizację celów Inwestora – tj. realizację inwestycji w założonym harmonogramie oraz budżecie, przy jak najmniejszej cenie oraz w jak najwyższej jakości. Ostateczna forma umowy będzie zależać od decyzji Inwestora.

2. Inwestor w ramowym harmonogramie (pkt. 4.1. zapytania) nie wyodrębnił pozycji opracowania dokumentacji projektu wykonawczego. Czy Inwestor zakłada realizację w trybie „doprojektuj i wybuduj”, w którym Generalny Wykonawca opracowuje sukcesywnie projekt wykonawczy, a całość tego zadania ma tylko 12 miesięcy ?

Sposób realizacji tego punktu powinien zaproponować inwestor zastępczy, aby termin realizacji nie był zagrożony.

3. Czy rozliczenie z Bankiem obejmuje także przygotowywanie przez cały okres realizacji inwestycji wniosków o wypłatę z kredytu, czy też wewnętrzne służby inwestora będą realizowały te działania?

Zadanie to będzie realizowane przez wewnętrzne służby Inwestora.

4. Czy Inwestor przekaze Inwestorowi Zastępczemu pełną specyfikację techniczną i opis przedmiotu zamówienia do potrzeb wyboru dostawców urządzeń i wyposażenia?

Inwestor przekaze Inwestorowi Zastępczemu dokładne wymagania funkcjonalne i opis przedmiotu zamówienia niezbędne do wyboru dostawców urządzeń i wyposażenia.

5. Czy z Umowy o dofinansowanie wynika liczba postępowań przetargowych, które inwestor zastępczy będzie zobowiązany przeprowadzić dla wyboru dostawców wyposażenia?

Na obecnym etapie Zamawiający planuje wybór projektanta i generalnego wykonawcy oraz wykonawców i dostawców urządzeń, wyposażenia i oprogramowania, zgodnie z następującą listą:

1. Wyposażenie podstawowe stanowiska montażowego;
2. Wyposażenie stanowisk obróbki soczewek;

3. Wyposażenie stanowiska do hermetyzacji;
4. Wyposażenie stanowiska do przygotowania klejów z wyciągiem i wagą oraz narzędziami do mieszania klejów;
5. Wyposażenie stanowisk do montażu elektronicznego;
6. Flip-chip bonder;
7. Pick-n-place;
8. Suszarki;
9. Zamrażarki do badań kontrolnych;
10. Wyrząsarki;
11. Komora klimatyczna do badań szoków termicznych (-50 do +80C);
12. Komora badań EMC;
13. Wyposażenie stanowisk pomiarowych;
14. Oscyloskop;
15. Spektrofotometr FTIR;
16. Lasery z zasilaczami;
17. Wyposażenie stanowisk do odbiorów technicznych;
18. Stanowiska konstrukcyjne/nadzorcze;
19. Oprogramowanie do tworzenia dokumentacji modułów detekcyjnych;
20. Wyposażenie magazynu komponentów;
21. Oprogramowanie do zarządzania produkcją.

Przy czym Zamawiający wyjaśnia, że większość postępowań na dostawę wyposażenia i urządzeń będzie przebiegać wg podobnego schematu i na podstawie zbliżonej dokumentacji. Możliwe będzie również łączenie postępowań w przypadku, gdy profil zamówienia i potencjalnych dostawców będzie na to pozwalał.

6. Czy poprawne jest założenie, że dokumentacja konieczna do opracowania dokumentacji projektowej nie jest objęta pkt. 3.1.11 umowy z Inwestorem Zastępczym, a będzie stanowiła część zlecenia Projektanta? W szczególności mamy na myśli mapę do celów projektowych, dokumentację geologiczną, warunki techniczne przyłączenia do sieci, warunki techniczne obsługi komunikacyjnej, decyzję środowiskową, ewentualne pozwolenie wodnoprawne, czy ewentualną ekspertyzę istniejącego budynku.

Zgodnie z wiedzą Inwestora pozwolenie wodnoprawne nie jest wymagane przy tego rodzaju inwestycji. Uzyskanie mapy do celów projektowych oraz dokumentacji geologicznej powinno być zadaniem Projektanta, ewentualnie w celu przyspieszenia inwestycji zostaną uzyskane przez służby

Inwestora. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zostanie uzyskana przez służby Inwestora. Warunki techniczne przyłączenia do sieci oraz warunki techniczne obsługi komunikacyjnej (o ile będą konieczne) będą uzyskane przez służby Inwestora.

7. Czy pkt. 3.1.17 obejmuje także opracowanie przedmiarów robót na podstawie dokumentacji projektowej, czy też opracowanie przedmiarów ma być w zakresie czynności Projektanta?

Zgodnie z punktem 3.1.17 umowy zadaniem Inwestora Zastępczego jest kompleksowa kontrola kosztów związanych z realizacją Inwestycji, w tym m.in. przygotowanie kosztorysu inwestorskiego. Podział zadań związanych z realizacją ww. obowiązku powinien być zaproponowany przez Inwestora Zastępczego.

8. Czy pkt. 3.1.21 obejmuje reprezentowanie przed sądami z udziałem adwokata lub radcy prawnego?

Pkt 3.1.21 nie obejmuje reprezentowania przed sądami z udziałem adwokata lub radcy prawnego.

9. Czy pkt. 3.7.3. obejmuje wykonanie i ustawienie wymaganych tablic informacyjnych i pamiątkowych?

Postanowienia dotyczące informacji i promocji Projektu znajdują się w §12 Umowy o Dofinansowanie Projektu *Promocja i informacja*. Na ich podstawie Zamawiający jest zobowiązany do informowania opinii publicznej o fakcie otrzymania dofinansowania na realizację Projektu ze środków PO IR zarówno w trakcie realizacji Projektu, jak i po jego zakończeniu w okresie trwałości Projektu.

W powyższym zakresie Zamawiający jest zobowiązany do stosowania punktu 2.2. *Obowiązki beneficjentów* załącznika XII do rozporządzenia 1303/2013 oraz rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) nr 821/2014 z dnia 28 lipca 2014 roku ustanawiającego zasady stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w zakresie szczegółowych uregulowań dotyczących transferu wkładów z programów i zarządzania nimi, przekazywania sprawozdań z wdrażania instrumentów finansowych, charakterystyki technicznej działań informacyjnych i komunikacyjnych w odniesieniu do operacji oraz systemu rejestracji i przechowywania danych.

Zamawiający powinien stosować w zakresie informacji i promocji Projektu zasady określone w Podręczniku beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji, opublikowanym na stronie internetowej:

http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjenta_info_promo_140616.pdf

Dodatkowe informacje dotyczące informacji i promocji projektów zostały opublikowane na stronie:

<http://www.poir.gov.pl/strony/o-programie/promocja/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/>

Zadaniem Inwestora Zastępczego jest dopilnowanie, aby obowiązki dotyczące informacji i promocji zostały wykonane zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie. W przypadku tablic

informacyjnych i pamiątkowych konieczne będzie uwzględnienie takiego obowiązku w umowie z Generalnym Wykonawcą i Projektantem.

10. Czy w zakresie pkt. 3.2.1. Inwestor oczekuje doradztwa specjalistycznego wraz ze specyfikowaniem wymagań, czy wyłącznie współpracy technicznej w zakresie branż budowlanych?

Intencją Inwestora jest uzyskanie doradztwa dotyczącego możliwości realizacji technologii produkcyjnej w ramach możliwości rozsądnej technologii budowlanej. Specjalistyczne doradztwo technologiczne nie jest wymagane. Inwestor dysponuje wiedzą na temat aspektów technologicznych poszczególnych procesów produkcyjnych.

11. Czy Inwestor dopuszcza sprawowanie przez jedną osobę funkcji inspektora nadzoru branży instalacyjno- elektrycznej oraz instalacyjno- telekomunikacyjnej?

Tak, Inwestor dopuszcza taką możliwość, o ile osoba pełniąca ww. funkcje posiada stosowne uprawnienia.

12. Prosimy o potwierdzenie, że pkt. 3.5.20 nie obejmuje weryfikacji wykraczającej poza profesjonalne działanie Kierownika Projektu, czyli prowadzona ma być w zakresie nie wymagającym wykonywania ponownych prac projektowych i nie obejmuje w szczególności: sprawdzania obliczeń w przyjętych przez projektanta rozwiązaniach konstrukcyjnych i instalacyjnych, sprawdzania rozwiązań prawnych w architekturze, czy ochronie pożarowej oraz merytorycznej czy prawnej weryfikacji przyjętych rozwiązań projektowych, w tym ich kompletności i skutków dla przyszłej eksploatacji obiektu.

Inwestor zastępczy ma obowiązek weryfikacji prac projektowych i dokumentacji projektowej pod kątem ich kompletności, jak również ma obowiązek ich weryfikacji z obowiązującymi przepisami prawa, ze wszelkimi decyzjami zatwierdzającymi, jak również w zakresie zgodności z obowiązującymi normami i aktualną wiedzą techniczno-budowlaną. Celem zatrudnienia inwestora zastępczego jest pełen nadzór nad pracami projektowymi i wykonywaną dokumentacją.

Wskazać w tym miejscu należy, że inwestor zastępczy nie odpowiada za wady przedmiotowej dokumentacji projektowej – ta odpowiedzialność spoczywa na projektancie. Inwestor zastępczy ma natomiast obowiązek sygnalizować wystąpienie wad tej dokumentacji.

13. Czy Inwestor przewiduje prowadzenie przez Wykonawcę robót albo przez inny podmiot monitoringu wpływu Inwestycji na obiekty sąsiednie i otoczenie?

Inwestor nie przewiduje prowadzenia monitoringu wpływu inwestycji na obiekty sąsiednie i otoczenie.

14. Czy Inwestor posiada wiedzę na temat wymaganych uzgodnień w zakresie projektowania lub realizacji Inwestycji z: władzami specjalnej strefy ekonomicznej, Powiatowym lub Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, PKP S.A. lub innymi spółkami kolejowymi, właścicielami innych sąsiadujących budynków?

Zgodnie z wiedzą Inwestora nie będą potrzebne uzgodnienia z żadnym z ww. podmiotów.



15. W związku z powstałymi pytaniami i potrzebą dokładnej analizy zakresu oferowanych usług zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do 28.09.2016 r.

Termin składania ofert został wydłużony do 26.09.2016 r. do godz. 10.00.