



## **Pytania i odpowiedzi do zapytania ofertowego nr ZOZ-02\_16 dotyczącego świadczenia usług inspektora zastępczego oraz modyfikacje wzorcowej umowy o pełnienie funkcji inwestora zastępczego II**

Zamawiający, tj. VIGO System Spółka Akcyjna z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, niniejszym informuje, że do postępowania dotyczącego świadczenia usług inwestora zastępczego w celu realizacji I etapu inwestycji obejmującej budowę nowego zakładu produkcyjnego (zapytanie ofertowe z dnia 7 września 2016 roku, nr ZOZ-02\_16) zostały złożone pytania przez potencjalnych oferentów. W związku z tym Zamawiający przekazuje treść przedmiotowych zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz dokonuje modyfikacji wzorcowej umowy o pełnienie funkcji inwestora zastępczego.

### **Pytanie 1:**

W p. 3.7.3 Wzoru Umowy Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do wypełniania obowiązków dotyczących informacji i promocji projektów zgodnie z wymogami umów o dofinansowanie, prosimy o uściślenie wymogów wynikających z umów o dofinansowanie w celu wykonania właściwej wyceny usługi.

### **Wyjaśnienie:**

Postanowienia dotyczące informacji i promocji Projektu znajdują się w §12 Umowy o Dofinansowanie Projektu *Promocja i informacja*. Na ich podstawie Zamawiający jest zobowiązany do informowania opinii publicznej o fakcie otrzymania dofinansowania na realizację Projektu ze środków PO IR zarówno w trakcie realizacji Projektu, jak i po jego zakończeniu w okresie trwałości Projektu.

W powyższym zakresie Zamawiający jest zobowiązany do stosowania punktu 2.2. *Obowiązki beneficjentów* załącznika XII do rozporządzenia 1303/2013 oraz rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) nr 821/2014 z dnia 28 lipca 2014 roku ustanawiającego zasady stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w zakresie szczegółowych uregulowań dotyczących transferu wkładów z programów i zarządzania nimi, przekazywania sprawozdań z wdrażania instrumentów finansowych, charakterystyki technicznej działań informacyjnych i komunikacyjnych w odniesieniu do operacji oraz systemu rejestracji i przechowywania danych.

Zamawiający powinien stosować w zakresie informacji i promocji Projektu zasady określone w Podręczniku beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji, opublikowanym na stronie internetowej:

[http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika\\_wnioskodawcy\\_i\\_beneficjenta\\_info\\_promo\\_140616.pdf](http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjenta_info_promo_140616.pdf)

Dodatkowe informacje dotyczące informacji i promocji projektów zostały opublikowane na stronie:

<http://www.poir.gov.pl/strony/o-programie/promocja/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/>

### **Pytanie 2:**

W p. 3.1.12 Wzoru Umowy wskazano, iż obowiązkiem Inwestora Zastępczego jest przygotowywanie projektów umów ze wszystkimi podmiotami zaangażowanymi w realizację inwestycji, w tym projektanta, generalnego wykonawcy, dostawcami. Z kolei pkt 3.4 Wzoru Umowy odnosi się do etapu wyłaniania wykonawców i dostawców. Prosimy o określenie jaką liczbę wykonawców i dostawców planuje Inwestor.

### **Wyjaśnienie:**

Na obecnym etapie Zamawiający planuje wybór projektanta i generalnego wykonawcy oraz wykonawców i dostawców urządzeń, wyposażenia i oprogramowania, zgodnie z następującą listą:

1. Wyposażenie podstawowe stanowiska montażowego;
2. Wyposażenie stanowisk obróbki soczewek;
3. Wyposażenie stanowiska do hermetyzacji;
4. Wyposażenie stanowiska do przygotowania klejów z wyciągiem i wagą oraz narzędziami do mieszania klejów;
5. Wyposażenie stanowisk do montażu elektronicznego;
6. Flip-chip bonder;
7. Pick-n-place;
8. Suszarki;
9. Zamrażarki do badań kontrolnych;
10. Wytrząsarki;
11. Komora klimatyczna do badań szoków termicznych (-50 do +80C);
12. Komora badań EMC;
13. Wyposażenie stanowisk pomiarowych;
14. Oscyloskop;
15. Spektrofotometr FTIR;

16. Lasery z zasilaczami;
17. Wyposażenie stanowisk do odbiorów technicznych;
18. Stanowiska konstrukcyjne/nadzorcze;
19. Oprogramowanie do tworzenia dokumentacji modułów detekcyjnych;
20. Wyposażenie magazynu komponentów;
21. Oprogramowanie do zarządzania produkcją.

Przy czym Zamawiający wyjaśnia, że większość postępowań na dostawę wyposażenia i urządzeń będzie przebiegać wg podobnego schematu i na podstawie zbliżonej dokumentacji. Możliwe będzie również łączenie postępowań w przypadku, gdy profil zamówienia i potencjalnych dostawców będzie na to pozwalał.

**Pytanie 3:**

W p. 3.1.23 1) oraz 11.2.2.2) Wzoru Umowy Inwestor wskazuje na obowiązek ciągłej obecności na terenie budowy. Prosimy o potwierdzenie, iż przez ciągły nadzór Inwestor rozumie codzienną obecność na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych.

**Wyjaśnienie:**

Przez ciągły nadzór i ciągłą obecność na terenie realizacji Inwestycji Zamawiający rozumie ciągłą i codzienną obecność na terenie budowy.

**Pytanie 4:**

W p. 8.4.1 Wzoru Umowy Inwestor przewidział redukcję Premii w przypadku niedotrzymania terminu realizacji Inwestycji, określonego na dzień 31 lipca 2018r. Prosimy o potwierdzenie, iż mechanizm pomniejszenia premii nie dotyczy sytuacji umownej zmiany terminu realizacji inwestycji np. poprzez aneks terminowy umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Prosimy o korektę powyższego zapisu w sposób wiążący redukcję wynagrodzenia Inwestora Zastępczego z opóźnieniem realizacji Inwestycji w stosunku do terminów określonych w treści umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz o dodanie zapisu, iż Premia nie ulega pomniejszeniu w sytuacji gdy termin został niedotrzymany z przyczyn leżących po stronie Inwestora.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający modyfikuje postanowienia wzorcowej umowy o pełnienie funkcji inwestora zastępczego w ten sposób, że dodaje do umowy nowy punkt 8.6 o następującym brzmieniu:

*„8.6 Strony postanawiają, że pomniejszenie Premii zgodnie z punktami 8.4 i 8.5 powyżej nie następuje w przypadku, gdy:*

- 8.6.1 *niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji Inwestycji, o którym mowa w punkcie 8.3.2(1) powyżej, lub*
- 8.6.2 *otrzymanie mniejszej kwoty dofinansowania na skutek uznania części wydatków za niekwalifikowane*
- nastąpiło wskutek okoliczności leżących po stronie i zawinionych przez Inwestora”.*

Dotychczasowe punkty 8.6, 8.7 i 8.8 otrzymują odpowiednio numery 8.7, 8.8 i 8.9.

#### **Pytanie 5:**

W p. 8.4.2 Wzoru Umowy Inwestor przewidział, iż Premia będzie obniżona proporcjonalnie w przypadku otrzymania mniejszej kwoty dofinansowania, prosimy o uzupełnienie zapisu o zdanie wskazujące, iż Premia nie ulega pomniejszeniu w sytuacji gdy otrzymanie mniejszej kwoty dofinansowania nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Inwestora.

#### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający modyfikuje postanowienia wzorcowej umowy o pełnienie funkcji inwestora zastępującego w ten sposób, że dodaje do umowy nowy punkt 8.6 o następującym brzmieniu:

*„8.6 Strony postanawiają, że pomniejszenie Premii zgodnie z punktami 8.4 i 8.5 powyżej nie następuje w przypadku, gdy:*

- 8.6.1 *niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji Inwestycji, o którym mowa w punkcie 8.3.2(1) powyżej, lub*
- 8.6.2 *otrzymanie mniejszej kwoty dofinansowania na skutek uznania części wydatków za niekwalifikowane*
- nastąpiło wskutek okoliczności leżących po stronie i zawinionych przez Inwestora”.*

Dotychczasowe punkty 8.6, 8.7 i 8.8 otrzymują odpowiednio numery 8.7, 8.8 i 8.9.

#### **Pytanie 6:**

W p. 9.1 Wzoru Umowy wskazano, iż umowa została zawarta na czas oznaczony, jednakże nie określono precyzyjnie terminu jej obowiązywania. Jak wskazał SN w wyroku z 13.01.2016r. (sygn. akt V CSK 377/15) „Terminem wykonania umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego może być zarówno data, oznaczona liczbą jednostek czasu jak i oznaczone zdarzenie. Niemniej, jak wielokrotnie wskazano w orzecznictwie, dane przyszłe zdarzenie można traktować jako termin ustania stosunku prawnego tylko wówczas, gdy jest ono w ramach rozsądnych ludzkich oczekiwań oczywiście pewne (por. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 30 sierpnia 1990 r., IV CR 236/90, OSNC 1991, nr 10-12, poz. 125). Termin oznaczony jako „zakończenie inwestycji” nie jest w powyższym rozumieniu „pewny” zarówno co do faktu jak i

chwili nadejścia.” Z uwagi na powyższe prosimy o potwierdzenie, że przez termin realizacji umowy należy rozumieć datę 31.07.2018r.

Wskazujemy, iż termin zakończenia umowy został uzależniony od zdarzeń przyszłych, które zaistnienie nie jest w całości zależne od Inwestora Zastępczego. Może zatem zaistnieć sytuacja, że zdarzenia te zaistnieją z przyczyn niezawinionych przez Inwestora Zastępczego, który na mocy tego zapisu będzie ponosił konsekwencje tego faktu. W związku z tym prosimy o doprecyzowanie terminu poprzez podanie daty realizacji umowy.

Wyjaśnienie:

Termin, na jaki będzie zawarta umowa o pełnienie funkcji inwestora zastępczego, wynika z istoty i zakresu zadań inwestora zastępczego – który odpowiada za pełną realizację Inwestycji i rozliczenie jej z instytucjami unijnymi oraz z bankiem finansującym. W takim terminie inwestor zastępczy realizuje swoje obowiązki wynikające z umowy, i dopiero pełne ich wykonanie powoduje zakończenie obowiązywania umowy.

Niemniej jednak, w celu doprecyzowania terminu końcowego umowy, Zamawiający wprowadza maksymalny termin obowiązywania umowy oraz modyfikuje postanowienia punktu 9.1 i nadaje mu następujące brzmienie:

*„9.1 Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia jej zawarcia do dnia uzyskania przez Inwestora płatności końcowej w ramach dofinansowania Projektu, zgodnie z Umową o Dofinansowanie Projektu, względnie do dnia zakończenia robót budowlanych w ramach Inwestycji, uzyskania ostatecznego (w administracyjnym toku instancji) i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji oraz zainstalowania wszystkich maszyn i wyposażenia w Inwestycji – w zależności od tego, który dzień nastąpi później, przy czym w żadnym wypadku nie później niż do dnia 31 grudnia 2019 roku”.*

**Pytanie 7:**

W p. 10.1.4 jako przyczynę wypowiedzenia umowy wskazano „niepowiadomienie Inwestora o odbiorach robót”, prosimy o powiązanie powyższego zapisu z pozostałą treścią umowy poprzez dodanie określenia „o których mowa w punkcie 7.2.4”.

Wyjaśnienie:

Zamawiający modyfikuje postanowienia punktu 10.1.4 umowy i nadaje mu następujące brzmienie:

*„10.1.4 niepowiadomienia Inwestora o odbiorach robót, o których mowa w punkcie 3.5.17 powyżej”.*

Ponadto, Zamawiający modyfikuje punkt 3.5.16 umowy oraz dodaje nowy punkt 3.5.17 i nadaje im następujące brzmienie:

*„3.5.16 przeprowadzanie odbiorów częściowych, odbiorów końcowych z realizacji danego zadania oraz ostatecznego odbioru Inwestycji, w tym przeprowadzanie odpowiednich testów oraz odbiorów poszczególnych urządzeń, instalacji i całego zakładu;*

*3.5.17 informowanie Inwestora ze stosownym wyprzedzeniem o planowanych odbiorach częściowych robót, o odbiorach końcowych realizacji poszczególnych zadań, o odbiorze ostatecznym Inwestycji oraz o odbiorach w zakresie rozruchu urządzeń i zakładu”.*

Dotychczasowe punkty od punktu 3.5.17 otrzymują odpowiednio numery o jeden większe, tj. odpowiednio od numeru 3.5.18 do numeru 3.5.33.

#### **Pytanie 8:**

W p. 11.2.1 Zamawiający wskazał, że Inwestor Zastępczy zapłaci Inwestorowi karę umowną w przypadku niepowiadomienia Inwestora o odbiorach robót częściowych, końcowych i zanikających, w terminach wynikających z umowy – w wysokości 10.000 złotych za każdy przypadek naruszenia. Powyższe wymaganie w zakresie odbioru robót zanikowych będzie powodowało opóźnienia w odbiorach tych robót co spowoduje opóźnienia w realizacji inwestycji z uwagi na fakt, że odbiory robót zanikowych wykonywane są na bieżąco. Bardzo często odbioru danego elementu dokonuje się tuż przed rozpoczęciem kolejnego etapu robót. Konieczność powiadamiania Inwestora o każdym odbiorze robót zanikających spowoduje dodatkowe zaangażowania ze strony Wykonawcy i Inspektorów, którzy będą musieli wygospodarować czas na dostarczenie powiadomienia do Inwestora co w praktyce sprowadzi się do przesunięcia odbioru co najmniej od 1 dzień później. Poza tym ilość odbiorów robót zanikowych jest w każdej branży znacząca, co w przypadku konieczności każdorazowego powiadamiania Inwestora może spowodować roszczenia Wykonawcy do Inwestora o opóźnienia robót ze względu na przestoje wynikające z czasu potrzebnego na powiadomienie. Prosimy o wykreślenie w p. 11.2.1 konieczności powiadamiania Inwestora w zakresie odbioru robót zanikających, co będzie zbieżne z zapisami punktu 7.2.4 określającego, iż Inwestor bierze udział w komisjach odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego ewentualnie akceptację propozycji, aby za takie powiadomienie uznany został odpowiedni wpis kierownika budowy / kierownika robót do Dziennika Budowy.

#### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający modyfikuje postanowienia punktu 11.2.1 umowy i nadaje mu następujące brzmienie:

*„11.2.1 niepowiadomienia Inwestora o odbiorach robót, o których mowa w punkcie 3.5.17 powyżej, w terminach wynikających z umowy – w wysokości 10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy 00/100) złotych za każdy przypadek naruszenia”.*

#### **Pytanie 9:**

W p. 11.2.2 Zamawiający wskazał, że Inwestor Zastępczy zapłaci Inwestorowi karę umowną w przypadku niewykrycia błędu w dokumentacji budowlanej. Prosimy o zmianę niniejszego zapisu na: niewykrycia istotnego błędu dokumentacji budowlanej mającego wpływ na prawidłowość użytkowania obiektu ewentualnie o powiązanie tego zapisu z zakresem obowiązków Inwestora Zastępczego określonym w pkt 3.3.1. Zwracamy uwagę, że tak zdefiniowana kara umowna odpowiada odpowiedzialności projektanta za jego dzieło. Tymczasem weryfikacja dokumentacji projektowej przez Inwestora Zastępczego odbywa się w ograniczonym czasie, w którym nie jest możliwe powielenie pracy projektanta i zagwarantowanie zaangażowania równego zaangażowaniu projektanta w trakcie opracowania dokumentacji.

Wyjaśnienie:

Inwestor zastępczy ma obowiązek weryfikacji prac projektowych i dokumentacji projektowej pod kątem ich kompletności, jak również ma obowiązek ich weryfikacji z obowiązującymi przepisami prawa, ze wszelkimi decyzjami zatwierdzającymi, jak również w zakresie zgodności z obowiązującymi normami i aktualną wiedzą techniczno-budowlaną. Celem zatrudnienia inwestora zastępczego jest pełen nadzór nad pracami projektowymi i wykonywaną dokumentacją, a nie tylko weryfikacja elementów istotnych mających wpływ na prawidłowość użytkowania obiektu.

Wskazać w tym miejscu należy, że inwestor zastępczy nie odpowiada za wady przedmiotowej dokumentacji projektowej – ta odpowiedzialność spoczywa na projektancie. Inwestor zastępczy ma natomiast obowiązek sygnalizować wystąpienie wad tej dokumentacji. Tak więc odpowiedzialność inwestora zastępczego nie jest równoznaczna z odpowiedzialnością projektanta za jego dzieło.

Niemniej jednak, w celu doprecyzowania umowy, Zamawiający modyfikuje postanowienia punktu 11.2.2(3) i nadaje mu następujące brzmienie:

*„11.2.2(3) niewykrycie istotnego błędu w dokumentacji budowlanej mającego wpływ na prawidłowość wykonania lub użytkowania obiektu, lub na czas bądź sposób wykonania obiektu”.*

**Pytanie 10:**

Dotyczy wzoru Umowy – pkt 14.3.4 – proponujemy zmianę powyższego zapisu na zapis o treści: „ograniczenie lub zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy i związana z tym zmiana wynagrodzenie Inwestora Zastępczego spowodowana jest okolicznościami, które powodują, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez ograniczenia lub zmiany jej zakresu powodowałoby dla Inwestora niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel Inwestycji i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych.”

Przy aktualnym poziomie orzecznictwa co do zakresu okoliczności, których nie mógł przewidzieć Inwestor na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, zapis proponowany we wzorze umowy jest zapisem martwym, powodującym de facto niemożliwość zmiany umowy w zakresie ograniczenia lub zmiany jej przedmiotu.

**Wyjaśnienie:**

Określenie przesłanek dokonania istotnych zmian umowy o pełnienie funkcji inwestora zastępczego leży w gestii Zamawiającego. W związku z tym Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy wzorcowej umowy o pełnienie funkcji inwestora zastępczego.

**Pytanie 11:**

Dotyczy wzoru Umowy pkt 14.3 – Proponujemy dodanie punktu 14.3.6 o brzmieniu : „ w sytuacji gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% pierwotnej wartości usługi określonej w treści pkt 8.1.” Zapis ten jest zgodny z treścią dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylającą dyrektywę 2004/17/WE oraz zbieżny ze sposobem jej implementacji do krajowego systemu udzielania zamówień publicznych (art. 144 ust. 1 pkt 6) ustawy prawo zamówień publicznych), a co za tym idzie nie narusza on zasady konkurencyjności oraz równego traktowania wykonawców.

**Wyjaśnienie:**

Określenie przesłanek dokonania istotnych zmian umowy o pełnienie funkcji inwestora zastępczego leży w gestii Zamawiającego. W związku z tym Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy wzorcowej umowy o pełnienie funkcji inwestora zastępczego.

Przy czym Zamawiający dla wyeliminowania wszelkich wątpliwości wyjaśnia, że zawarcie umowy o pełnienie funkcji inwestora zastępczego nie odbywa się w trybie Prawa zamówień publicznych, a na podstawie i z zachowaniem zasady konkurencyjności.

**Pytanie 12:**

Dotyczy Umowy zlecenia – Umowa zlecenia w treści § 4 ust. 2 , § 5 oraz § 6 zawiera zapisy odnoszące się do jej realizacji przez osobę fizyczną, wskazujemy, iż w większości przypadków funkcję Inwestora Zastępczego będzie wykonywała osoba prawna, która wskaże do realizacji funkcji eksperta działającego na rzecz Banku swojego pracownika lub współpracownika. Prosimy o dostosowanie zapisów umowy.

**Wyjaśnienie:**

Wzór Umowy Trójstronnej z Bankiem został zaproponowany przez Bank. Z informacji uzyskanych z Banku wynika, że może ona odnosić się zarówno do osoby fizycznej, jak i do osoby prawnej. W przypadku zawarcia Umowy Trójstronnej z Bankiem przez osobę prawną zapisy przedmiotowej umowy zostaną odpowiednio zmodyfikowane.

**Pytanie 13:**



Dotyczy Umowy zlecenia § 3 – Prosimy o określenie terminu realizacji umowy zlecenia.

Wyjaśnienie:

Wzór Umowy Trójstronnej z Bankiem został zaproponowany przez Bank. Termin realizacji umowy zostanie doprecyzowany na etapie podpisywania przedmiotowej umowy, przy czym z założenia ma on obejmować cały okres realizacji Inwestycji.

**Pytanie 14:**

Dotyczy Umowy zlecenia – Prosimy o dodanie w treści umowy zlecenia zapisów umożliwiających jej rozwiązanie w sytuacji wygaśnięcia lub wypowiedzenia umowy o pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego.

Wyjaśnienie:

Wzór Umowy Trójstronnej z Bankiem został zaproponowany przez Bank. Ewentualne doprecyzowanie zapisów tej umowy będzie możliwe na etapie jej podpisywania.

**W związku z wyjaśnieniami i modyfikacjami wskazanymi powyżej, zmianie ulega wzorcowa umowa o pełnienie funkcji inwestora zastępczego stanowiąca załącznik do Zapytania Ofertowego z dnia 7 września 2016 roku, nr ZOZ-02\_16. W konsekwencji, zgodnie z punktem 17.2 Zapytania Ofertowego, Zamawiający niniejszym wydłuża termin składania ofert do dnia 26 września 2016 roku do godziny 10:00**