**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ETAP V – AKTUALIZACJA 09.04.2021 R.**

**Opis istniejącego budynku**

1. Zamówienie dotyczy modernizacji (przebudowy) istniejącego obiektu halowego, w którym zlokalizowano produkcję materiałów i podzespołów elektronicznych, oraz wykonania instalacji “Cleanroom”.

* Budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym.
* Budynek wykonano w konstrukcji słupowo ryglowej. Ramy stalowe trójnawowe, wieloprzęsłowe.
* Budynek posiada antresolę techniczną na poziomie + 4,075 m w środkowym przęśle (pomiędzy osiami 2 i 4) oraz w polu A-B w osiach 1-5, konstrukcję płyty antresoli stanowi wysokotłoczona blacha trapezowa z poszyciem z płyt OSB.
* Obudowę hali wykonano z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym (ściany i dach). Ściany zewnętrzne budynku od wewnątrz wykończone przedścianką z płyt g-k. - Wewnętrzne ściany działowe wykonane z płyt g-k z wypełnieniem wełną mineralną, część ścian działowych aluminiowych przeszklonych.
* Sufity podwieszane, mineralne z ociepleniem z wełny mineralnej pakowanej w worki z folii PE oraz podwieszone g-k również z ociepleniem wełną mineralną.
* Posadzka ceramiczna z płytek gresowych,
* Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa, drzwi w węźle sanitarnym drewniane.
* Budynek jest wyposażony w węzeł ciepła i chłodu w oparciu o odwierty i dwie pompy ciepła.
* Ogrzewanie budynku stanowi instalacja podłogowa, zasilona z w/w węzła,
* Budynek wyposażono w instalację wodociągową, instalacja wody bytowej  połączona jest z instalacją hydrantową. Instalacje wykonano częściowo w stali, a częściowo w rurach PE,
* Budynek posiada instalację kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji technologicznej (chemicznej),
* W budynku wykonano instalację gazów technicznych i technologicznych,
* Budynek wyposażono w wentylację mechaniczną, wentylację alarmową dla gazów trudnych
* Budynek posiada dwa przyłącza energetyczne o mocy maksymalnej 250 kW każde (moc umowna wynosi 180 kW dla każdego).
* Budynek wyposażony w instalacje elektryczne i niskoprądowe;
	+ LAN,
	+ SSWiN,
	+ kontroli dostępu,
	+ detekcji gazów technologicznych,
	+ automatyki wentylacji,

**Opis stanu realizacji**

1. Inwestor zlecił opracowanie dokumentacji projektowej (projekty :budowlany i wykonawczy) rozbudowy i modernizacji budynku.
2. Opracowany projekt budowlany został zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę w listopadzie 2019 r.
3. Na podstawie częściowych projektów wykonawczych zmodernizowano część budynku w zakresie Etapu I. **Etapowanie prac zilustrowano na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego OPZ**. Prace Etapu I zostały odebrane, a Inwestor uzyskał pozwolenie na użytkowanie,
4. Pozostałe projekty wykonawcze nie są kompletne, a ponadto w dużej części nie spełniają warunków wynikających z wytycznych Inwestora i nie pozwalają na etapowanie robót w sposób pozwalających na utrzymanie ciągłości pracy zakładu.
5. Latem 2020 r. Inwestor ogłosił przetarg na uzupełnienie i poprawę projektów oraz wykonanie rozbudowy i modernizacji w zakresie objętych projektem z wyłączeniem obszaru Etapu I. Inwestor nie dokonał wyboru oferenta.
6. Dla zminimalizowania skutków opóźnień Inwestor zlecił wykonanie na potrzeby modernizacji obiektu nowych przyłączy oraz przebudowy istniejących;

- Sieci cieplnej o mocy 513 kW,

- Energetyczne – dwie linie zasilające po 350 kW każda,

- Przebudowano przyłącze wodociągowe budynku,

- Przebudowano kanalizację deszczową po wschodniej stronie budynku.

Prace te stanowiące Etap II inwestycji  wykonano i odebrano.

1. W drodze ogłoszonego przetargu wybrano wykonawcę i przystąpiono do wykonania rozbudowy budynku (Etap III) wraz z częścią prac instalacyjnych, niezbędnych do wykonania w trakcie rozbudowy oraz części prac rozbiórkowych. Zakres prac stanowiący Etap III inwestycji obejmuje;
* wykonanie prac ziemnych i fundamentowych,
* dostawę i montaż konstrukcji stalowej z wyłączeniem następujących elementów;
* podestów technicznych w poziomie antresoli,
* konstrukcji wymianów potrzebnych do wykonania otworów w dachu
* stężeń słupów w osiach “2” i “4” w polach “B -C” i “D - E”, powyżej poziomu antresoli,
* konstrukcji stężeń tymczasowych opisanych w **zmianie “C”,**
* przebudowy ryglówki istniejącej hali pod otwory drzwiowe pomiędzy pomieszczeniami 05 i 304 oraz pomiędzy pomieszczeniami 14 i 301.
* wykonanie obudowy z płyt warstwowych elementów rozbudowy wraz z odwodnieniem dachów i podłączeniem rur spustowych do przebudowanej kanalizacji deszczowej,
* wykonanie warstw posadzkowych w dobudowywanych częściach budynku z wyłączeniem warstwy posadzki żywicznej,
* robót instalacyjnych polegających na wykonaniu kanalizacji podposadzkowej w obrębie rozbudowy oraz pomieszczeń nr 01, 02, 03, z włączeniem do istniejącej kanalizacji w pomieszczeniu 19. Do wykonania pozostanie kanalizacja podposadzkowa w obszarze Fazy II oraz odcinek kanalizacji od pionu “D” do punktu T6, nową, projektowaną trasę do podłączenia dygestorium E17 należy poprowadzić pod posadzką pomieszczenia 19 i wykonać w II fazie. Wykonaną kanalizację chemiczną, podposadzkowej uwzględniono w opracowanym projekcie zamiennym.
* robót instalacyjnych polegających na przebudowie zewnętrznej kanalizacji technologicznej po zachodniej stronie budynku,
* robót instalacyjnych związanych z wykonaniem instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych w zakresie zgodnym z projektem i możliwym do wykonania na obecnym etapie,
* prac rozbiórkowych w ograniczonym do obszaru robót zakresie. Pozostałe do wykonania rozbiórki naniesiono na rysunki **„Pozostałe do wykonania rozbiórki” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego OPZ**
* w zakresie prac nie przewiduje się wykonania otworów i montażu drzwi pomiędzy istniejącym budynkiem i dobudowanymi elementami rozbudowy. Pozostałe do dostarczenia i montażu drzwi wykazano w zaktualizowanym wykazie umieszczonym w katalogu **Projekty wykonawcze stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego OPZ w dziale 4.2**,

8. Równolegle zlecono wykonanie prac projektowych w zakresie instalacji. Do otrzymanych zamiennych projektów wykonawczych Inwestor zgłosił uwagi, możliwe jest więc, że przed przystąpieniem do wypeniania tabel ofertowych, Oferenci otrzymają rewizje niektórych opracowań.Prace projektowe stanowią Etap IV inwestycji.

9. Inwestor planuje rozpoczęcie prac stanowiących Przedmiot Zamówienia -  Etap V inwestycji i objętych niniejszym OPZ po zakończeniu postępowania przetargowego i wyborze Wykonawcy, a ich zakończenie zgodnie z **harmonogramem dyrektywnym stanowiącym** **załącznik nr 2 do niniejszego OPZ.**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty wykończeniowe w obszarze rozbudowy oraz modernizacja pomieszczeń polegająca na zmianie układu ścian działowych, posadzek, sufitów podwieszonych z dostosowaniem do standardów cleanroom dla części pomieszczeń (ISO 6 i ISO 7). Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji wod-kan, modernizacji instalacji gazów technologicznych, wydechów od urządzeń, instalacji ciepła technologicznego oraz instalacji chłodzenia i grzania maszyn, instalacji elektrycznych (rozdzielnia elektryczna nowych przyłączy oraz zasilanie odbiorników) i niskoprądowych (LAN, CCTV, SSWiN, KD, SSP, modernizacja detekcji gazów, automatyka i BMS). Prace do wykonania zestawione zostaną w tabeli ofertowej, które zostaną przekazane Oferentom. Prace te stanowiące Etap V inwestycji zostaną podzielone na dwie Fazy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego OPZ. Celem wprowadzonego podziału Etapu V jest utrzymanie produkcji zlokalizowanej w obszarze objętym Fazą II do czasu zakończenia prac w obszarze Fazy I, przeniesienia maszyn oraz uruchomienie produkcji przed rozpoczęciem prac modernizacyjnych w Fazie II.
2. Po wykonaniu zakresu objętego Fazą I Inwestor przewiduje uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie na podstawie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami określonymi w Zapytaniu Ofertowym.

Po zakończeniu wszystkich prac Inwestor wystąpi o pozwolenia na użytkowanie na zasadach opisanych wyżej.

Z uwagi na zgodne z etapowaniem prac (Faza I i II), uzyskiwanie częściowych pozwoleń na użytkowanie na każdym etapie, należy przewidzieć zapewnienie dróg ewakuacyjnych obsługujących zakończone obszary, oraz wykonać próby i badania niezbędne do uzyskania pozytywnych stanowisk służb (PSP i Sanepid).

Podstawą wykonania zamówienia jest dokumentacja techniczna obejmująca projekt budowlany przekazany wcześniej Oferentom, projekt wykonawczy Architektury wraz z aneksem i Konstrukcji oraz zamienne projekty wykonawcze instalacji. Rozwiązania przyjęte w opracowaniach i projektach umieszczonych w **załączniku nr 4** stanowią podstawę wykonania robót i są nadrzędne w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym.

1. W stosunku do projektu budowlanego Inwestor zamierza wprowadzić zmiany oraz prace dodatkowe, które zgodnie z opinią rzeczoznawców nie będą stanowić istotnego odstąpienia od zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę projektu. Zmiany i prace dodatkowe polegać będą na;
* Zmianie posadzki przewidywanej projektem w pomieszczeniu nr 304 na posadzkę żywiczną jak w pomieszczeniu nr 303 - **Zmiana “A”**.
* Powiększeniu podestu instalacyjnego w osiach 4-5/B-C o pole przy ścianie osłonowej, zapewniająca dostęp do instalacji zasilających maszynę MBE w pomieszczeniu nr 11 od strony pomieszczenia nr 12 (o podest 402B) - **Zmiana “B”**.
* Przygotowaniu słupów konstrukcyjnych hali w osi “4” w polu E-F do montażu tymczasowych stężeń pionowych wraz z przygotowaniem stężeń lecz bez ich montażu - **Zmiana “C”**. Projekt szczegółowy przyjętego rozwiązania przekazano Oferentom (**załącznik nr 5**),
* Wykonanie konstrukcji ryglowej dla drzwi w ścianie w osi 5 pomiędzy pomieszczeniami nr 14 a 301 tak aby, po demontażu projektowanych drzwi było możliwe przeprowadzenie maszyny o szerokości 167 cm i wysokość 310 cm. Przed przystąpieniem do wykonania rozwiązanie przyjęte przez Wykonawcę należy uzgodnić z Inwestorem - **Zmiana “D”**.
* W pomieszczeniu nr 14 należy wymienić posadzkę na żywiczną, chemoodporną - **Zmiana “E”**.
* Istniejące poszycie antresoli z płyty OSB, zamiast opisanej w projekcie budowlanym wymiany na blachę ryflowaną, należy wymienić na płyty jastrychowe klasy B-s1, d0 reakcji na ogień - **Zmiana “F”**.
* Wszystkie nowe przejścia instalacji i konstrukcji przez płyty warstwowe obudowy hali (ściany i dach) należy dodatkowo zabezpieczyć obustronnie do klasy EI 30, jak dla przegród wewnętrznych (dla przegród zewnętrznych rozwiązanie niecertyfikowane) w celu ochrony rdzenia płyt przed działaniem ognia.
* Zmiana układu ścianek działowych polegająca na;

a) Likwidacji pomieszczenia nr 06, słup konstrukcji hali przy pomieszczeniu nr 06 należy obudować obudową clean room, jak w pomieszczeniu 03, zachować należy clean room-ową obudowę ściany od strony pomieszczenia nr 04 - **Zmiana “G”**

b) Zmiana drzwi pomiędzy pomieszczeniami nr 05 a 304 na jednoskrzydłowe w klasie clean room, o szerokości przejścia 90 cm - **Zmiana “H”**.

c) Wykonaniu szachtu instalacyjnego wykonanego ze ścianek clean room w pomieszczeniu nr 03 zamkniętego drzwiami clean room – zgodnie z rysunkiem umieszczonym w **załączniku nr 4 w dziale 4.2** do niniejszego OPZ, w dziale “Aneks do projektu wykonawczego architektury. Szacht nie będzie oddzielony stropem od przestrzeni antresoli- **Zmiana “I”**.

d) Drzwi między pomieszczeniem nr 14 i korytarzem nr 17 oraz pomieszczeniem 14 i 301 należy wykonać w standardzie clean room - **Zmiana “J”**.

e) Przewidziano wykonanie w ścianie clean room drzwi pomiędzy pomieszczeniami 03 i 05 - **Zmiana “K”**

f) Przesunięto ściankę pomiędzy pomieszczeniami 04a i 04b jak na rysunku zmian umieszczonym **w dziale 4.2 załącznika nr 4** - **Zmiana “L”**

g) W magazynie chemii i odpadów chemicznych (300 i 301) zrezygnowano z posadzki z płytek chemoodpornych. W to miejsce należy położyć posadzkę żywiczną chemoodporną - **Zmiana “N”.**

h) W węźle sanitarnym zmieniono dobór i rozmieszczenie urządzeń sanitarnych - **Zmiana “M”,** zmianę zilustrowano na rysunku w załączniku 4 dział 4.2

g) W ścianach clean room należy przewidzieć wykonanie otworów dla maszyn; P18 (2 szt), P19b (ściana pomiędzy pomieszczeniami 03 i 05) oraz P16, P24, P25 (w ścianie między pomieszczeniami 304 i 03), zapewniających szczelne połączenie, separację drgań oraz możliwość demontażu (wymiany) maszyn P18 i P19b wraz z panelami od strony pomieszczenia nr 03 oraz maszyn P16, P24, P25 od strony pomieszczenia nr 304. Proponowane przez producentów maszyn rozwiązania zostaną przekazane Oferentom w późniejszym terminie,

* Przejścia instalacji przez strop antresoli należy uszczelnić w sposób trwały przed przenikaniem kurzu w dwóch poziomach; poszycia antresoli oraz sufitu podwieszanego.
* W pomieszczeniu nr 11 należy przewidzieć wymianę wykładziny podłogowej PCV (Tarkett) w uszkodzonym obszarze - około 4 m2,
* Wykonanie remontu pokrycia dachu starej hali polegającym na ułożeniu warstwy styroduru gr. 3 cm lub innego materiału o klasie reakcji na ogień min. E, dla wyrównania fałd płyty warstwowej i wykonaniu pokrycia z dwóch warstw papy modyfikowanej. Wykonane pokrycie musi być nierozprzestrzeniające ognia, czyli BROOF (t1). Konieczne jest również wykonanie ponowne, w trakcie remontu dachu zdemontowanych obróbek blacharskich i orynnowania. Od strony wschodniej i na odcinku magazynu chemii i odpadów chemicznych od strony zachodniej wykonać należy okapnik, a na pozostałej krawędzi dachu odtworzenie orynnowania wraz z pasem podrynnowym i nadrynnowym. Konieczne będzie również dostosowanie do nowego pokrycia instalacji odgromowej. Oczekiwany okres gwarancji na wykonane pokrycie 15 lat.
* W korytarzu nr 17 należy ujednolicić na całej powierzchni sufit podwieszony i wykonać go jako modułowy 60x 60, niepylący.
1. Zmiany i roboty dodatkowe należy uwzględnić przy obliczaniu ceny ofertowej. Wprowadzone zmiany naniesiono na rysunki **umieszczone w załączniku nr 4 w dziale 4.2**
2. Pomieszczenie nr 16 wyłącza się z zakresu planowanych prac (istniejący sufit podwieszony i posadzka pozostają). Wentylację pomieszczenia wykonać zgodnie z projektem wykonawczym wentylacji.
3. Wykonawca po zakończeniu prac opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w pełnym zakresie w 3 egzemplarzach wersji papierowej i w 1 egzemplarzu wersji elektronicznej (w formacie DWG, otwieranym wraz ze wszystkimi załącznikami i z dołączonym plikiem zawierającym style wydruku oraz w formacie PDF). Koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej należy przewidzieć w ofercie.
4. Podstawą do określenia ceny będzie wypełniona przez oferenta tabela ofertowa, którą Inwestor przekaże oferentom po zakończeniu prac projektowych.

7.1 Oferent ma obowiązek wypełnić otrzymaną tabelę zgodnie z poniższą instrukcją;

* Oferent zobowiązany jest ją wypełnić tabelę ofertową wpisując ilości robót, cenę jednostkową oraz wartość robót.
* Tabela ofertowa powinna być wypełniona przez Oferentów bez wprowadzania jakichkolwiek zmian pozycji w przekazanej tabeli.
* Jeśli Oferent uważa którąś z pozycji za niepotrzebną winien w pozycji ilość wpisać wartość „0”.
* Jeśli Oferent uważa, że w tabeli brak jest pozycji, której wykonanie jest niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, powinien ją dopisać pod tabelą w miejscu do tego przeznaczonym.
* Ceny wprowadzone do tabeli są cenami netto (nie zawierają podatku VAT). - Wykonawca naliczy podatek VAT do ceny ofertowej, zgodnie z treścią zapytania ofertowego.
* Wypełnioną tabelę należy dostarczyć wraz z ofertą Zamawiającemu również w formie edytowalnej w formacie .xlsx nie chronionej hasłem.

**Oferty zawierające tabele ofertowe wypełnione niezgodnie z powyższą instrukcją i tabele własne Oferentów nie będą rozpatrywane oraz spowodują wykluczenie oferenta z udziału w przetargu.**

**Roboty rozbiórkowe**

1. Zakres prac rozbiórkowych określa rysunki umieszczone w **załączniku nr 3**.
2. Dodatkowo należy przewidzieć wykonanie otworów rewizyjnych w suficie podwieszonym nad korytarzem (pomieszczenie nr 17)
3. Należy również przewidzieć przekładki instalacji potrzebne dla zachowania ciągłości produkcji oraz do ewakuacji central wentylacyjnych zlokalizowanych na antresoli.

**Obowiązkowe Ubezpieczenie**

**Polisa ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności (OC)**

Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia odzwierciedlonej w kodach PKD (Polska Klasyfikacja Działalności) adekwatnych do przedmiotu zamówienia (we wszystkich kodach PKD które dotyczą kontraktu) na kwotę nie niższą niż: 46 000 000 złotych (słownie: czterdzieści sześć milionów złotych 00/100) przez cały okres obowiązywania Umowy. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

1. polisa powinna zawierać klauzulę pracodawcy w wysokości sumy gwarancyjnej nie niższej niż 500 000 zł.

2. polisa powinna zawierać klauzulę odpowiedzialności za produkt w wysokości sumy gwarancyjnej nie niższej niż 5 000 000 zł;

3. polisa powinna zawierać klauzulę podwykonawców na poziomie sumy głównej ubezpieczenia;

4. Zamawiający określa maksymalną wysokość franszyzy redukcyjnej mającej zastosowanie do polisy OC- nie może być wyższa niż 15.000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych) na jedno oraz wszystkie zdarzenia w okresie trwania polisy.

5. polisa powinna zawierać następujący zapis wyrażony w tożsamej lub zbliżonej w treści klauzuli pod warunkiem zachowania poniżej zasady:

……………… (NAZWA Towarzystwa Ubezpieczeń) niniejszą polisą potwierdza przyjęcie do ubezpieczenia ryzyko szkód w trakcie realizacji przez ubezpieczonego rozbudowy hali A (konstrukcja płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym o wartości 10.375.000zł) VIGO System SA.

…………… (NAZWA Towarzystwa Ubezpieczeń) oświadcza że wie o tym, że w przebudowywanej hali A VIGO System SA znajdują się instalacje produkcyjne (w tym gazów technicznych oraz substancje niebezpieczne) oraz majątek (maszyny urządzenia i wyposażenie) o wartości 36.000.000 zł i zakres niniejszej polisy również obejmuje odpowiedzialność za szkody w tym majątku.

W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności.

**Polisa ubezpieczenia Robót objętych zamówieniem - CAR**

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt Robót od zdarzeń losowych na warunkach Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu w zakładach ubezpieczeń akceptowanych przez Zamawiającego - CAR

 Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia Robót ważnej co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia Robót nie może być niższa niż wartość umowy netto. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia Robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych powinno odnosić się do całości prowadzonych prac z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń/maszyn objętych Umową. Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości Umowy netto. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Inwestor Zastępczy, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy.

Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:

Ochrona ubezpieczeniowa w standardzie lub w formie klauzul dodatkowych musi zawierać co najmniej:

- OC za szkody wyrządzone w następstwie wadliwego wykonania prac i usług; do wysokości głównej sumy gwarancyjnej;

- odpowiedzialności wzajemnej wszystkich ryzyk budowy w przypadku realizacji części robót przez podwykonawców; do wysokości głównej sumy gwarancyjnej

- odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone swoim podwykonawcom i przez nich ; do wysokości głównej sumy gwarancyjnej;

- odpowiedzialności cywilnej za szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach podziemnych; suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000 zł

- odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w trakcie prac ładunkowych w ładunku i mieniu otaczających, w tym w pojazdach i kontenerach; suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000 zł

- odpowiedzialność za szkody spowodowane przez maszyny budowlane i pojazdy wolnobieżne, o ile w trakcie wykonywania zamówienia wykonawca będzie się posługiwał takimi maszynami; suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000 zł .

- odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w następstwie wstrząsów, wibracji, działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów, zastosowania materiałów wybuchowych; suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000 zł

- odpowiedzialności cywilnej za szkody nie będące następstwem szkód rzeczowych bądź osobowych (czyste straty finansowe) suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000 zł;

- odpowiedzialności cywilnej w okresie gwarancji i rękojmi, za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy w użytkowanie odbiorcy; suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000 zł

- odpowiedzialności wykonawcy za szkody spowodowane przez wykonawcę podczas spełniania jego obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi a także szkody, które ujawniły się w okresie gwarancji ale powstały kiedy prace budowlane były realizowane; suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000 zł

- objęcie ochroną ryzyko utraty, zniszczenia bądź uszkodzenia mienia składowanego, magazynowanego poza terenem budowy; suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000 zł

- objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód spowodowanych błędami producentów; odpowiedzialność do wysokości głównej sumy gwarancyjnej

- klauzulę automatycznego wzrostu wartości robót objętych Umową;( minimum 20 % netto)

- klauzulę przedłużenia realizacji robót; minimum do 90 dni

Zamawiający określa maksymalną wysokość franszyzy redukcyjnej mającej zastosowanie do polisy CAR- nie może być wyższa niż 15.000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych) na jedno oraz wszystkie zdarzenia w okresie trwania polisy.

Wysokość sumy gwarancyjnej klauzul dodatkowych wymagana zgodnie z rynkowymi standardami zaoferowanymi przez dane Towarzystwo Ubezpieczeniowe u którego Wykonawca wykupił polisę. nie niższymi niż wskazane w powyższym rozdziale. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia uwag do przedstawionej polisy.

W zakres ochrony polisy włączone będą:

- ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej (w rozumieniu zapisów klauzuli 004 według standardu Munich Re lub równoważnych) w okresie co najmniej okresowi udzielanej gwarancji ; suma gwarancyjna nie niższa niż 1 000 000

- ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego i testów (w rozumieniu zapisów klauzuli 100 według standardu Munich Re lub równoważnego); suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000 zł

- ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku (w rozumieniu zapisów klauzuli 116 według standardu Munich Re lub równoważnego suma gwarancyjna nie niższa niż 1 000 000 zł

- ubezpieczenie mienia otaczającego (w rozumieniu zapisów klauzuli 119 według standardu Munich Re lub równoważnego) z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela z limitem w wysokości głównej sumy gwarancyjnej

- ubezpieczenie transportu lądowego na jeden środek transportu (w rozumieniu zapisów klauzuli 113 według standardu Munich Re lub równoważnego); suma gwarancyjna nie niższa niż 200 000 zł

- klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie - z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości nie niższej niż 20% wartości Umowy netto.

Zakres polisy nie może zawierać warunków specjalnych dot. ochrony p.poż. (w rozumieniu zapisów klauzuli 112 według standardu Munich Re lub równoważnego).

Zakres polisy nie może zawierać istotnych z punktu widzenia prowadzonej inwestycji klauzul restrykcyjnych, zawężających zakres ochrony.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do polisy następujących klauzul ograniczających zakres ochrony z polisy CAR:

 010 - wyłączenie szkód powstałych wskutek powodzi i zalania;

- 012 - wyłączenie szkód powstałych wskutek wichury lub szkód wodnych związanych z wichurą;

- 110 - szkody wyrządzone przez opady, powódź i zalania;

- 111 - usunięcie rumowiska po osunięciu się ziemi,

Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

Inwestor zastrzega i wymaga możliwości cesji wierzytelności przysługujących z ww. polis na bank udzielający kredytu w ramach projektu o którym mowa w punkcie 1 Zapytania Ofertowego.

Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.

Powyższe klauzule nie będą w jakikolwiek sposób ograniczone ani objęte dodatkowymi postanowieniami restrykcyjnymi (mniej korzystnymi lub nakładającymi dodatkowe obowiązki na Ubezpieczonych).

W przypadku zmiany przepisów, lub przedstawienia polis nie odzwierciedlających w pełni zaproponowanych standardów lub klauzul dodatkowych z uwagi na ofertę danego Towarzystwa Ubezpieczeniowego, Zamawiający zastrzega prawo do zgłoszenia uwag aby polisa odpowiadała zabezpieczeniu w jak najdalej idącej formie zbliżonej do treści ww. Rozdziału

**Załączniki;**

1. **załącznik nr 1 - etapowanie prac,**
2. **załącznik nr 2 - harmonogram dyrektywny,**
3. **załącznik nr 3 - pozostałe do wykonania rozbiórki,**
4. **załącznik nr 4 - projekty wykonawcze;**
	1. **projekt wykonawczy architektury,**
	2. **aneks do projektu wykonawczego architektury,**
	3. **projekt wykonawczy konstrukcji,**
	4. **zamienny projekt wykonawczy instalacji elektrycznych,**
	5. **zamienny projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych,**
	6. **zamienny projekt wykonawczy automatyki,**
	7. **zamienne projekty wykonawcze instalacji sanitarnych**