

**Harmonogram realizacji I etapu inwestycji obejmującej budowę nowego zakładu produkcyjnego**

**Zamawiający: VIGO System Spółka Akcyjna z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133**

CZYNNOŚCI	JEDNOSTKA ZAANGAŻOWANA - POWSTAŁE DOKUMENTY	2016												2017												2018																																																					
		11			12			1			2			3			4			5			6			7			8			9			10			11			12																																						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78
1	Umowa na inwestora zastępczego	Zespół Inżyniera Kontraktu SAFEGE																																																																													
2	Uzyskanie wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania: Uchwała Nr 453/06 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego z częścią wsi Ożarów	Właściciel nieruchomości + Inżynier Kontraktu																																																																													
3	Uzyskanie aktualnej mapy zasadniczej do projektowania	Właściciel nieruchomości + Inżynier Kontraktu																																																																													
4	Wypis z Rejestru Gruntu - podział nieruchomości	Właściciel nieruchomości + Inżynier Kontraktu																																																																													
5	Wniosek na wycinkę drzew	Właściciel nieruchomości + Inżynier Kontraktu																																																																													
6	Warunki przyłączenia projektowanego obiektu do Zasilania Energetycznego, zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków sanitarnych- kanalizacji, łączności. Uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew.	Właściciel nieruchomości + Inżynier Kontraktu																																																																													
7	Opracowanie wymagań do Programu Funkcjonalnego Użytkowego - uzgodnienie z VIGO	Właściciel nieruchomości + Inżynier Kontraktu																																																																													
8	Przygotowanie SIWZ - do przetargu na wyłonienie Jednostki Projektowej	Inżynier Kontraktu - dokumentacja przetargowa																																																																													
9	Rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie Jednostki Projektowej	Inżynier Kontraktu - dokumentacja przetargowa																																																																													
10	Wyłonienie Jednostki Projektowej	Akceptacja VIGO																																																																													
11	Umowa na prace projektowe, podpisanie umowy	VIGO + Jednostka Projektowa - Umowa																																																																													
12	Rada techniczna - prace projektowe	Inżynier Kontraktu - Protokół z Rady Technicznej																																																																													
13	Koncepcja realizacyjna, program rozwiązań funkcjonalnych, proponowanych materiałów, technologia budowy. Urządzeń związanych z funkcjonowaniem obiektu.	Przedstawia Projektant - PFU																																																																													
14	Akceptacja rozwiązań koncepcyjnych i rozwiązań funkcjonalnych projektowanego obiektu	Sprawdza i opiniuje Inżynier Kontraktu Akceptacja VIGO																																																																													
15	Projekt Budowlany - Branża: Architektoniczna, Projekt Zagospodarowania Terenu, Konstrukcyjna, Drogowa, Instalacyjno Sanitarna- sieci wewnętrzne i zewnętrzne, Wentylacja i Klimatyzacja, Instalacyjno Elektryczna, Instalacja Telekomunikacyjna, Instalacja gazów technicznych, Projekt Zagospodarowania i wyposażenia obiektu. Projekt odwiertów do instalacji pomp ciepła. Geotechniczne warunki posadzenia budowli - 4 egzemplarze	Projektant - Wielobranzowa dokumentacja Budowlana																																																																													
16	Sprawdzenie kompletności i zawartości przez Inżyniera Kontraktu	Sprawdza i opiniuje Inżynier Kontraktu																																																																													
17	Akceptacja Klienta	Akceptacja VIGO																																																																													
18	Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę	Składa Projektant w imieniu Inwestora - wniosek																																																																													
19	Wykonanie projektów Wykonawczych we wszystkich branżach. Branża: Architektoniczna, Konstrukcyjna, Drogowa, Instalacyjno Sanitarna- sieci wewnętrzne i zewnętrzne, Wentylacja i Klimatyzacja Instalacja grzewcza, Instalacyjno Elektryczna sieci wewnętrzne i zewnętrzne, Instalacja Telekomunikacyjna, Instalacje niskoprądowe, Instalacja gazów technicznych- sieci wewnętrzne i zewnętrzne, Projekt Zagospodarowania i wyposażenia obiektu. Projekt odwiertów do instalacji pomp ciepła. Geotechniczne warunki posadzenia budowli, Kosztorys Inwestorski. Przedmiary Robót 4 egzemplarze	Inżynier Kontraktu - Protokół odbioru dokumentacji																																																																													
20	Uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uprawnomocnieniem decyzji	Burmistrz w Ożarowie Mazowieckim - Prawomocna Decyzja Pozwolenia na Budowę																																																																													
21	Przygotowanie SIWZ i OPZ do postępowania przetargowego na wyłonienie Generalnego Wykonawcy Robót Budowlanych	Inżynier Kontraktu - dokumentacja przetargowa																																																																													
22	Postępowanie przetargowe na wyłonienie Generalnego Wykonawcy Robót Budowlanych	Akceptacja VIGO - dokumentacja przetargowa																																																																													
23	Wybór Generalnego Wykonawcy Robót	Akceptacja VIGO																																																																													
24	Gwarancja Należytego Wykonania Umowy	Wykonawca robót - Gwarancja																																																																													
25	Polisa Ubezpieczeniowa Wykonawcy Robót	Wykonawca robót - Polisa																																																																													
26	Podpisanie Umowy na Roboty Budowlane, Wyznaczenie terminu na rozpoczęcie robót	VIGO + Generalny Wykonawca - Umowa na Roboty Budowlane																																																																													
27	Zgłoszenie do PINB o rozpoczęciu robót - zgłoszenie Inspektorów Nadzoru	Inżynier Kontraktu - Dokumenty zgłoszeniowe do PINB																																																																													
28	Przekazanie placu budowy	Inżynier Kontraktu - Protokół przekazania placu budowy																																																																													
29	Przygotowanie placu budowy - usunięcie istniejących przeszkód, rozbiórki nawierzchni, usunięcie warstw nie budowlanych, Wycinka drzew.	Wykonawca Robót - Zapisy w Dzienniku Budowy																																																																													
30	Prace ziemne	Wykonawca Robót - Zapisy w Dzienniku Budowy																																																																													
31	Fundamenty- stan "zero"	Wykonawca Robót - Zapisy w Dzienniku Budowy																																																																													
32	Konstrukcja hali	Wykonawca Robót - Zapisy w Dzienniku Budowy																																																																													
33	Instalacje wewnętrzne	Wykonawca Robót - Zapisy w Dzienniku Budowy																																																																													
34	Odwierty geologiczne - pompa ciepła	Wykonawca Robót - Zapisy w Dzienniku Budowy																																																																													
35	Pomoc Wykonawcy Robót w zabudowie, urządzeniu i przygotowaniu wyposażenia technologicznego obiektu.	Wykonawca Robót																																																																													
36	Place i parkingi ogrodzenie - uporządkowanie terenu	Wykonawca Robót - Zapisy w Dzienniku Budowy																																																																													
37	Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi	Branżowi Inspektorzy Nadzoru - Inżynier Kontraktu - protokoły, zapisy w Dzienniku Budowy																																																																													
38	Nadzór Projektowy nad robotami budowlano-montażowymi	Jednostka Projektowa - protokoły, zapisy w Dzienniku Budowy																																																																													
40	Rada Techniczna (raz w tygodniu)	Inżynier Kontraktu - Protokół z Rady Technicznej																																																																													
41	Rada Budowy	Inżynier Kontraktu - Protokół z Rady Budowy																																																																													
42	Raport Wykonawcy Robót	Wykonawca - Raport miesięczny																																																																													
43	Raporty Inżyniera + Bakowy Raport Inspektora Nadzoru	Inżynier Kontraktu - Raport miesięczny, Raport końcowy																																																																													
44	Wniosek o płatność - z potwierdzonymi przez Inspektorów Nadzoru Obmiarami Wykonanych Robót	Wykonawca Robót - wniosek o płatność																																																																													
45	Przejęciowe Świadectwo Płatności	Inżynier Kontraktu - Świadectwo Płatności																																																																													
46	Przygotowanie Specyfikacji Technicznych wyposażenia stanowisk montażowych i wyposażenia technicznego HALI MASZYN	VIGO + Inżynier Kontraktu - Specyfikacje Techniczne																																																																													
47	Zamówienia sprzętu - przetargi, zapytania ofertowe	VIGO + Inżynier Kontraktu - dokumentacja przetargowa																																																																													
48	Dostawy i montaż wyposażenia stanowisk pracy i wyposażenia technicznego Hali	Dostawcy urządzeń i wyposażenia - Protokoły odbioru																																																																													
49	Instalacja maszyn, stanowisk pracy, urządzeń.	Dostawcy urządzeń i wyposażenia - Protokoły odbioru, rozruchu itp.																																																																													
50	Przygotowanie do rozruchów technologicznych instalacji	Grupa rozruchowa - dokument powołujący zespół rozruchowy - Instrukcja rozruchu																																																																													
51	Odbiory techniczne i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	Wykonawca robót - pozwolenie na użytkowanie																																																																													
52	Świadectwo Przejścia Robót -	Inżynier Kontraktu - Protokół, Świadectwo Przejścia Robót, Dokumentacja powykonawcza																																																																													
53	Rozliczenie końcowe (rzeczowo -finansowe) Raport Inżyniera -Świadectwo Wykonania - ZwolnienieGwarancji Wykonawcy Robót 100% Wniosek o płatność końcową	Inżynier Kontraktu - Protokół, Wniosek o Płatność Kończącą, Końcowe Świadectwo Płatności																																																																													
54	Okres zgłaszania wad - nadzór nad usuwaniem usterek	Generalny Wykonawca + Inżynier Kontraktu - Protokoły																																																																													
		VIGO																																																																													
		INŻYNIER KONTRAKTU																																																																													
		JEDNOSTKA PROJEKTOWA																																																																													
		GENERALNY WYKONAWCA ROBÓT																																																																													
		JEDNOSTKI ADMINISTRACYJNE																																																																													
		DOSTAWCY TECHNOLOGII																																																																													