

PROJEKT

Umowa na usługi projektowe

zawarta dnia roku w Warszawie, pomiędzy:

VIGO System Spółka Akcyjna z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, przy ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (załącznik nr 1 – odpis aktualny KRS), pod numerem KRS 0000113394, posiadająca numer NIP: 5270207340, REGON: 010265179, o kapitale zakładowym w wysokości 729.000,00 złotych (w całości wpłaconym), w imieniu i na rzecz której działa/działają:

1.
2.

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

Nazwa Wykonawcy, siedziba, adres wraz z kodem pocztowym, numer KRS wraz z nazwą sądu i wydziału, w którym prowadzony jest rejestr przedsiębiorców (odpis aktualny KRS stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy), NIP, REGON, kapitał zakładowy, a także imię i nazwisko oraz funkcja osoby lub osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy.

1.
2.

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”,
zwane dalej także „**Stronami**”, a oddzielenie „**Stroną**”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez WYKONAWCĘ na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO usług projektowych w celu kompleksowej realizacji inwestycji obejmującej budowę i wyposażenie nowego zakładu produkcyjnego detektorów podczerwieni o wyższych parametrach jakościowych (zwiększenie czystości technologicznej, zwiększenie efektywności produkcji, standaryzacja produkcji, osiągnięcie masowej skali produkcji) o docelowej wydajności ok. 100 tys. sztuk detektorów rocznie w ramach projektu „Nowa generacja hermetyzowanych miniaturowych modułów detekcyjnych z szerokopasmową elektroniką” w ramach Poddziałania 3.2.2 Kredyt na Innowacje Technologiczne Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie/uzyskanie:
 - 1) uszczegółowienia Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego podstawę do opracowania Projektu Konceptyjnego Wielobranżowego na podstawie danych i wymagań Zamawiającego w zakresie rozwiązań docelowych,

- 2) materiałów i dokumentów, niezbędnych dla wykonania Dokumentacji Projektowej oraz realizacji inwestycji, w tym w szczególności:
 - a) mapy dla celów projektowych,
 - b) dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
 - c) ekspertyzy techniczne, w tym w szczególności: ocenę wpływu Inwestycji na środowisko o ile będą wymagane,
 - d) inwentaryzację elementów przeznaczonych do wyburzenia,
 - e) inwentaryzację istniejącej infrastruktury technicznej na podstawie mapy i wywiadu u ich użytkowników,
 - f) inwentaryzację zieleni.
- 3) uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych, o ile są wymagane przez przepisy prawa, w tym w szczególności:
 - a) warunki techniczne przyłączy do sieci,
 - b) warunki usunięcia kolizji istniejącej sieci z projektowaną zabudową,
 - c) warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków
- 4) **Projektu Konceptyjnego Wielobranżowego (Etap I)**, składającego się co najmniej z
 - a) Części projektowej, na którą składa się:
 - wstępny projekt zagospodarowania terenu,
 - przykładowe rzuty wszystkich kondygnacji, rzut dachu, przekroje charakterystyczne, elewacje,
 - perspektywy lub wizualizacje (szkice) w zakresie niezbędnym dla zilustrowania projektu co najmniej 2 widoków zewnętrznych i 2 widoki wnętrza,
 - schematy funkcjonalne,
 - przykładowe detale rozwiązania elewacji,
 - koncepcja konstrukcyjna budynku określająca schematy statyczne oraz przekroje głównych elementów konstrukcyjnych z określeniem wskaźnikowym zużycia materiałów konstrukcyjnych (stali, betonu, drewna, etc.),
 - wstępna analiza rozwiązań projektowych pod kontem akustyki,
 - racjonalizacja zużycia energii dla budynku wraz z podaniem oczekiwanej charakterystyki energetycznej oraz szacunkiem rocznych kosztów eksploatacyjnych dla obiektu,
 - koncepcja drogowa wraz bilansem miejsc parkingowych na powierzchni terenu,
 - wstępne opinie w zakresie BHP, SANEPID oraz ochrony p.poż.,
 - koncepcja przyłączy, infrastruktury technicznej, przekładek i usunięcia kolizji, zasilania placu budowy,
 - planowane zestawienie powierzchni,
 - określenie standardów materiałowych oraz technologii realizacji robót budowlanych;
 - wykaz podstawowych urządzeń technicznych
 - b) Części opisowej zawierającej ogólny opis Inwestycji - zasady zagospodarowania terenu, założenia architektoniczne (także estetyczne), programowe i funkcjonalne, techniczne, technologiczne;
 - c) Wstępnego harmonogramu prac budowlanych, szacowanych kosztów realizacyjnych i wskaźnikowych kosztów eksploatacyjnych;

- 5) **Systemu organizacji dokumentacji w zakresie Projektu Budowlanego i Wykonawczego (Etap II), uwzględniającego:**
 - a) strukturę dokumentacji, tj. podział na branże oraz tomy, zeszyty, teczki itp.,
 - b) zasady opisu tomów, zeszytów, teczek, rysunków, przedmiarów itp.,
 - c) zasady numeracji rysunków, przedmiarów itp.,
 - d) inne elementy rozwiązań, o ile WYKONAWCA zamierza stosować takie rozwiązania.
- 6) **Projektu Budowlanego – złożenie wniosku o Pozwolenie na Budowę (Etap III).**
 - a) Projekt Budowlany w formie i zakresie określonym rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, na podstawie zaakceptowanego Projektu Konceptyjnego Wielobranżowego.
 - b) uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych dla złożenia kompletnych i poprawnych wniosków o pozwolenie na budowę.
- 7) **Decyzji Pozwolenia na Budowę (Etap IV).**
- 8) **Projektów Wykonawczych, Przedmiarów Robót, Informacji Dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej STWiORB), Kosztorys Inwestorski oraz dokumentacji projektu robót geologicznych na wykonanie otworów wiertniczych w celu pozyskania ciepła Ziemi dla potrzeb ogrzewania budynku wraz z decyzją zatwierdzającą projekt robót geologicznych (zwanego dalej dokumentacją projektu robót geologicznych wraz z decyzją) (Etap V).**

§ 2.

ZASADY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do stałej i ścisłej współpracy z ZAMAWIAJĄCYM.
2. Dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 2 musi być przekazywana protokołami zdawczo-odbiorczymi. Uwagi do dokumentacji lub jej części zgłaszane będą w formie pisemnej w terminach wskazanych w ust. 4-17. W przypadku nie uzyskania od ZAMAWIAJĄCEGO uwag w powyższych terminach WYKONAWCA ma prawo uznać, że poszczególny dokument został zaakceptowany bez uwag i jego odbiór uznaje się za ostateczny.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do naniesienia poprawek w dokumentacji lub jej części w zakresie ustalonym w dokumencie zawierającym uwagi i zalecenia ZAMAWIAJĄCEGO w terminach określonych w ust. 4-17. Poprawki wniesione przez WYKONAWCĘ wymagają sprawdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO na zasadach określonych w ust. 2. Po wniesieniu przez WYKONAWCĘ tych poprawek odbiór dokumentacji uznaje się za zakończony.
4. Uwagi do **uszczegółowionego Programu Funkcjonalno-Użytkowego**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, zostaną przekazane przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 10 dni od daty jego otrzymania. WYKONAWCA zobowiązany jest do naniesienia poprawek w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania.
5. Uwagi oraz zalecenia do **Projektu Konceptyjnego Wielobranżowego**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4, ZAMAWIAJĄCY prześle w terminie 10 dni od dnia przedłożenia przedmiotowego Projektu. WYKONAWCA zobowiązany jest do uwzględnienia w terminie do 10 dni od otrzymania, chyba że uwagi te nie są możliwe do wprowadzenia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującym prawem, lub są niezgodne z Wytycznymi projektowymi, Ofertą oraz wcześniej przekazanymi uwagami ZAMAWIAJĄCEGO. Projektant może przedstawić

rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, które podlegają opiniowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO.

6. Prace związane z **Etapem I**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4, powinny się zakończyć nie później niż 50 dni od daty podpisania umowy,
7. W terminie 14 dni od dnia zaakceptowania przez ZAMAWIAJĄCEGO Projektu Konceptyjnego Wielobranżowego, WYKONAWCA uzgodni z ZAMAWIAJĄCYM **formę systemu organizacji dokumentacji w zakresie Projektu Budowlanego i Wykonawczego**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 5.
8. W terminie 30 dni od dnia zaakceptowania przez ZAMAWIAJĄCEGO Projektu Konceptyjnego Wielobranżowego, WYKONAWCA przedstawi do akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO, **system organizacji dokumentacji w zakresie Projektu Budowlanego i Wykonawczego**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 5.
9. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby **Projekt Budowlany**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6, wykonany był w zakresie niezbędnym do uzyskania Pozwolenia na Budowę. Projekt musi spełnić wymagania w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej stawiane budynkom od stycznia 2021 r. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r., z późn. zm.).
10. Uwagi oraz zalecenia do **Projektu Budowlanego**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6, ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY w terminie 14 dni od dnia jego opracowania. WYKONAWCA zobowiązany jest uwzględnić uwagi i zalecenia ZAMAWIAJĄCEGO/INWESTORA ZASTĘPCZEGO w Projekcie Budowlanym w terminie 10 dni od dnia ich doręczenia, chyba że uwagi lub zalecenia nie są możliwe do wprowadzenia zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującym prawem, lub spowodują konieczność znaczącej zmiany we wcześniej zaakceptowanych dokumentach. WYKONAWCA może przedstawić rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, które podlegają opiniowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku zgodności Projektu Budowlanego z Wielobranżowym Projektem Konceptyjnym i uwagami i zaleceniami, ZAMAWIAJĄCY zaakceptuje złożony przez WYKONAWCĘ Projekt Budowlany w terminie 7 dni roboczych.
11. W terminie 3 dni roboczych od zaakceptowania przez ZAMAWIAJĄCEGO **Projektu Budowlanego**, WYKONAWCA złoży kompletny wniosek o wydanie **Pozwolenia na budowę**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6., a poświadczenie dokumentu o złożeniu wniosku WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU.
12. WYKONAWCA odpowiada za pozyskanie pozwoleń na budowę, w tym kompletność wniosków, udzielanie właściwym organom informacji i wyjaśnień niezbędnych dla pozyskania opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, WYKONAWCA niezwłocznie wniesie odpowiednie poprawki.
13. Niezwłocznie, tj. w ciągu 2 dni roboczych po uzyskaniu decyzji o Pozwoleniu na budowę WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU jej oryginał. Uprawnoczenie się Pozwolenia na budowę stanowi podstawę odbioru **Etapu III**, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 6. ZAMAWIAJĄCY wymaga aby prace związane z **Etapem III w zakresie wykonania kompletnego Projektu Budowlanego i** złożenie wniosku o Pozwolenie na budowę zakończyły się nie później niż do dnia 28 lutego 2017 r.
14. ZAMAWIAJĄCY zakłada, że **prawomocna decyzja o Pozwoleniu na budowę**, składająca się na **Etap IV**, o który mowa w § 1 ust. 2 pkt 7, zostanie wydana w ciągu 60 dni kalendarzowych od daty przyjęcia poprawnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.

15. WYKONAWCA opracuje, składające się na **Etap V**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 8, **Projekty Wykonawcze, Przedmiar Robót i STWiORB** na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; Informację Dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Podstawę opracowania Projektów wykonawczych stanowi zaakceptowany Projekt Budowlany i Projekt Konceptyjny Wielobranżowy. Kosztorys inwestorski zostanie wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Przedmiary robót i kosztorys inwestorski będą przekazane wraz z Projektami Wykonawczymi, Informacją Dotyczącą BiOZ i STWiORB. Opracowanie kosztorysowe kosztów wykonania robót budowlanych wykonane zostanie z podziałem na branże oraz zestawienie szacowanych dostaw wyposażenia.
16. ZAMAWIAJĄCY może zgłosić uwagi oraz zalecenia do przekazanych opracowań sukcesywnie w terminie 14 dni od przekazania kompletnego **Projektu Wykonawczego, Informacji Dotyczącej BiOZ i STWiORB, Przedmiarów Robót i Kosztorysu Inwestorskiego** oraz dokumentacji projektu robót geologicznych wraz z decyzją, o których mowa w § 1. ust 2 pkt 8. WYKONAWCA zobowiązany jest do uwzględnienia uwag oraz zaleceń ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 14 dni od ich doręczenia. Projekty Budowlane, Wykonawcze oraz dokumentacja projektu robót geologicznych wraz z decyzją będzie przekazywana w formie określonej w zaakceptowanym systemie organizacji dokumentacji.
17. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby prace składające się na **Etap V**, zakończyły się nie później niż 160 dni od daty podpisania umowy.
18. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby WYKONAWCA dostępny był w fazie realizacji budowy celem pełnienia nadzoru autorskiego w szczególności poprzez: udział projektantów w radach budowy w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej. Liczbę pobyków WYKONAWCY w fazie realizacji budowy celem pełnienia nadzoru autorskiego określa się na 10.
19. ZAMAWIAJĄCY wyznacza do koordynowania wykonania niniejszej umowy, adres email:, tel.
20. WYKONAWCA wyznacza do koordynowania wykonania niniejszej umowy....., adres email:....., tel.
21. WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację projektową (lub jej element) w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (ACAD). Integralną część tej dokumentacji stanowić będą oświadczenia o jej kompletności i zgodności z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami i normami.
22. Miejscem właściwym dla przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest siedziba ZAMAWIAJĄCEGO.
23. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie organizował cykliczne, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu, rady budowy przy obowiązkowym – na prośbę ZAMAWIAJĄCEGO - udziale przedstawicieli WYKONAWCY (Projektanta), ZAMAWIAJĄCEGO i INWESTORA ZASTĘPCZEGO celem monitorowania postępu w zakresie realizacji przedmiotu

zamówienia, szybkiego i skutecznego wypracowania i podejmowania wiążących decyzji związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, udzielania wsparcia dla Projektanta, tak aby minimalizować terminowe zagrożenia wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Na dokumentację projektową składa się dokumentacja opracowana zgodnie z §1 ust. 2.
2. Dokumentacja projektowa będzie opracowywana zgodnie z Harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Początek realizacji harmonogramu ustala się na dzień podpisania umowy.
3. WYKONAWCY przysługuje prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o czas opóźnienia spowodowany:
 - niedotrzymaniem przez ZAMAWIAJĄCEGO warunków umowy,
 - przedłużającym się, niezawinionym przez WYKONAWCĘ, czasem uzyskania uzgodnień administracyjnych.
4. Dokumentacja projektowa będzie sukcesywnie opracowywana przez uprawnionych projektantów na zlecenie WYKONAWCY.
5. Wszelka dokumentacja musi zostać przygotowana przez WYKONAWCĘ zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami i musi odpowiadać celom, którym służy. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną przez siebie dokumentację.

§ 4.

PRAWA AUTORSKIE

1. WYKONAWCA oświadcza, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot mowy przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO, całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, zwanej dalej także „**Utworem**”, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 666, 1333), zwana dalej „**ustawą o prawie autorskim**”, w tym praw do:
 - a) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym zwielokrotniania utworu w zakresie, w którym niezbędne jest to dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania utworu,
 - b) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w Utworze,
 - c) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworu lub jego kopii,
 - d) zezwalania na rozpowszechnianie i korzystanie z opracowań Utworu,
 - e) modyfikacji, w tym jego przeróbek, adaptacji i tłumaczeń.
2. WYKONAWCA oświadcza, że:
 - a) jest autorem i posiada pełne prawa do Utworu,
 - b) nie sprzeciwia się anonimowemu rozpowszechnianiu Utworu.
3. W przypadku, gdyby WYKONAWCA nie był autorem projektu, WYKONAWCA zobowiązuje się do zapewnienia, że począwszy od dnia przeniesienia praw autorskich do Utworu na ZAMAWIAJĄCEGO:
 - a) twórcy nie będą wykonywać swoich autorskich praw osobistych przysługujących im wobec Utworów, a w szczególności, że Utwory te będą mogły być rozpowszechniane anonimowo, oraz że mogą być wykorzystywane w sposób określony przez ZAMAWIAJĄCEGO;

- b) uzyska zgodę (zezwoenie) twórców Utworów na dokonywanie przez ZAMAWIAJĄCEGO dowolnych zmian w Utworach.
- 4. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Utworu, WYKONAWCA zobowiązuje się, że:
 - a) podejmie wszelkie niezbędne działania zmierzające do udowodnienia bezpodstawności zgłoszonych roszczeń,
 - b) osoba ta nie będzie żądać zaspokojenia swych roszczeń od ZAMAWIAJĄCEGO,
 - c) pokryje wszelkie koszty wynikające z tych roszczeń, o ile okażą się one zasadne.
- 5. W przypadku poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO jakiegokolwiek szkody z powodu wadliwego rozporządzenia przez WYKONAWCĘ częścią albo całością autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania obejmującego co najmniej:
 - a) poniesione straty i koszty,
 - b) utracone korzyści.
- 6. WYKONAWCA powiadomi niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO o zgłoszeniu przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Utworu.
- 7. W przypadku zaspokojenia roszczeń przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zobowiązuje się do naprawienia szkody poniesionej przez ZAMAWIAJĄCEGO z tego tytułu.
- 8. Wraz z prawami, o których mowa w ustępach poprzednich, WYKONAWCA zobowiązuje się do przeniesienia na ZAMAWIAJĄCEGO wyłącznych praw do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Utworów, a w szczególności ich adaptacji i przeróbek.

§ 5.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

- 1. Przy wykonywaniu niniejszej umowy WYKONAWCA zobowiązany jest w szczególności:
 - a) wykonać dokumentację projektową zgodnie z Harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy z uwzględnieniem § 3 pkt. 3,
 - b) wykonać wszystkie ciężące na nim obowiązki, które wynikają z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 290),
 - innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa i norm polskich,
 - c) wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami i normami,
 - d) udzielać ZAMAWIAJĄCEMU wszelkich informacji dotyczących realizowanego przez WYKONAWCĘ przedmiotu umowy,
 - e) niezwłocznie informować ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu umowy, dotyczących zarówno terminu jak i zakresu rzeczowego planowanego przedsięwzięcia,
 - f) niezwłocznie przekazywać ZAMAWIAJĄCEMU wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania przedmiotu umowy, przedkładane i uzyskiwane na mocy udzielonego pełnomocnictwa, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b.
- 2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za koordynację wszelkich prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

§ 6.

OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest:
 - a) do współpracy z WYKONAWCĄ,
 - b) udzielić WYKONAWCY pełnomocnictwa niezbędnego do wykonania umowy i dostarczyć je w formie pisemnej przy podpisaniu umowy,

- c) zapłacić WYKONAWCY umówione wynagrodzenie w terminach wynikających z niniejszej umowy,

§ 7.

GWARANCJE

1. WYKONAWCA udzieli ZAMAWIAJĄCEMU pisemnej gwarancji jakości i dobrego wykonania na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy.
2. Gwarancja jakości, o której mowa w ust. 1, obowiązywać będzie do 31 grudnia 2019 r..
3. W okresie gwarancyjnym określonym w ust. 2 WYKONAWCA jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad ujawnionych w wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, o ile strony nie postanowią inaczej.
4. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie usunie wad w terminie, ZAMAWIAJĄCY może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt WYKONAWCY, przy wykorzystaniu gwarancji, o której mowa w ust. 5. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, ZAMAWIAJĄCY powinien powiadomić WYKONAWCĘ.
5. WYKONAWCA w ciągu miesiąca od dnia podpisania umowy przekaże ZAMAWIAJĄCEMU gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na prace projektowe w kwocie równej 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 8 pkt 1, ważną do dnia 31 grudnia 2019 r.
6. Zamawiający zwolni 70% gwarancji bankowej po protokole odbioru przedmiotu umowy, pozostałe 30 % zwolni w ciągu 15 dni od upływu daty ważności gwarancji.
7. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na wykonane usługi licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 8.

WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. WYKONAWCA za zrealizowanie wszystkich prac zleconych umową i zgodnie z jej postanowieniami otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych netto (słownie:.....) zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 pokrywa wszystkie koszty poniesione przez WYKONAWCĘ, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przez WYKONAWCĘ wszelkich prac i czynności niezbędnych do zrealizowania umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch ratach:
 - a) I rata, w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wartości wynagrodzenia obejmująca wynagrodzenie za uzgodnienie Projektu Konceptyjnego Wielobranżowego – płatna po protokólnym zaakceptowaniu ww. projektu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - b) II rata, w wysokości 30% (słownie: sześćdziesiąt procent) wartości wynagrodzenia obejmująca wynagrodzenie za przygotowanie projektu budowlanego – płatna po uzyskaniu prawomocnej decyzji o Pozwoleniu na budowę,
 - c) II rata, w wysokości 60% wartości wynagrodzenia (słownie: czterdzieści procent) obejmująca wynagrodzenie za przygotowanie Projektów Wykonawczych, Przedmiarów Robót, Informacji Dotyczącej BiOZ, STWiORB oraz dokumentacja projektu robót geologicznych wraz z decyzją – płatna po protokólnym zaakceptowaniu ww. opracowań przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w pkt. 1 pokrywa wszystkie koszty poniesione przez WYKONAWCĘ, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w celu prawidłowego i

terminowego zrealizowania przez WYKONAWCĘ wszelkich prac i czynności niezbędnych do zrealizowania umowy.

5. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek o numerze nr:w terminie 30 dni od otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej lub jej części, o którym mowa w § 2 ust. 2.
7. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
8. WYKONAWCY przysługują odsetki ustawowe za nieterminowe dokonywanie płatności przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE

1. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niepłacenia przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury w terminie 30 dni od wezwania do zapłaty w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia, z winy WYKONAWCY, przekraczającego 30 dni termin wykonania przedmiotu umowy, określony w § 3 umowy,
 - b) wykonania prac niezgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 i 2 oraz § 5 ust. 1.
3. Jeśli WYKONAWCA nie dotrzyma terminu opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający może z tego tytułu naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia o którym mowa w § 8 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wartości Wynagrodzenia. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od wezwania do zapłaty.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niedotrzymanie terminu nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zakończenia prac określonych niniejszą umową.
5. W przypadku odstąpienia od umowy: przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy WYKONAWCY albo w przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ bez winy ZAMAWIAJĄCEGO - WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 pkt. 1. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wykluczają dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wartości na zasadach ogólnych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy: przez WYKONAWCĘ z winy ZAMAWIAJĄCEGO oraz gdy ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w jego interesie, WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania umowy w części potwierdzonej komisyjnym protokołem sporządzonym przez Strony, określającym stan zaawansowania prac projektowych oraz odszkodowanie w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 pkt. 1. Strony postanawiają, że zapłata ww. odszkodowania zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z jakiegokolwiek odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich w szczególności z obowiązku świadczenia w tym zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia, odszkodowania, kar umownych lub innych świadczeń zarówno pieniężnych jak i świadczeń w naturze.
7. WYKONAWCA niniejszym oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w wysokości (słownie:) złotych, stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

§ 10.

SIŁA WYŻSZA

1. Strony umowy zwolnione są od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej.
2. Strony zgodnie uznają za siłę wyższą zdarzenie, na którego wystąpienie Strona nie ma wpływu oraz którego następstwa nie można było przewidzieć i którego następstwom nie można było zapobiec, mimo dołożenia największej staranności, w szczególności pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, huragany, wypadki, eksplozje, niepokoje społeczne, zamieszki, inwazje zbrojne, wojny, ataki terrorystyczne.
3. Strona, która zostanie dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy niezdolność do działania spowodowana działaniem siły wyższej będzie trwała ponad 30 dni licząc od daty pierwszego powiadomienia, wówczas druga Strona będzie miała prawo natychmiast odstąpić lub rozwiązać niniejszą Umowę, składając drugiej Stronie oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Po zakończeniu działania siły wyższej Strona odpowiednio dotknięta takim zdarzeniem zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie i niezwłocznie wznowić wykonywanie niniejszej umowy.

§ 11.

PRACE DODATKOWE I ZMIANY PROJEKTOWE.

1. Prace dodatkowe, wykraczające poza zakres wskazany w §1, winny być zlecane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do niniejszej umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY winien zgłaszać zmiany projektowe, zaś WYKONAWCA winien ustosunkować się do nich w terminie 7 dni w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku, gdy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez WYKONAWCĘ któregośkolwiek z jego zobowiązań, o których mowa w niniejszej umowie, osoba trzecia wystąpi przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jego praw, WYKONAWCA – na zasadzie art. 392 k.c. – zobowiązuje się zwolnić ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku świadczenia z tego tytułu.
2. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą będzie wykonywał zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, jak za własne działania i zaniechania, jak też za działania i zaniechania osób, którym wykonanie niniejszej umowy powierzy, chociażby nie ponosił winy w ich wyborze lub też ich wykonanie powierzył osobie, która zawodowo trudni się wykonywaniem zobowiązań takiego rodzaju. Odpowiedzialności powyższej nie ogranicza niezwłoczne powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o osobie i miejscu zamieszkania (siedzibie) swojego zastępcy. Strony niniejszej umowy zobowiązują się zachować poufność w zakresie treści umowy, jej wykonania, a także innych okoliczności z nią związanych, w szczególności wszelkich informacji przekazanych w trakcie lub w związku z niniejszą umową.
3. W przypadku, gdyby którakolwiek ze Stron zobowiązana została na mocy przepisów prawa do przekazania informacji związanych z tą umową, Strona ta ujawni informacje jedynie we wskazanym zakresie oraz bez zbędnej zwłoki powiadomi drugą Stronę o okolicznościach, warunkach i zakresie przekazania informacji.
4. Strony zobowiązują się do zachowania poufności również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

5. W przypadku stwierdzenia, iż niniejsza umowa w części lub w całości jest nieskuteczna prawnie z jakichkolwiek powodów, Strony zobowiązują się do dokonania takich zmian jej treści, by nieskuteczność ową usunąć.
6. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez obowiązku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania lub kwoty o podobnym charakterze, na podstawie pisemnego oświadczenia, w przypadku:
 - a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości WYKONAWCY, nie później jednak niż po ogłoszeniu upadłości,
 - b) postawienia WYKONAWCY w stan likwidacji.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozwiązywane będą przez Strony polubownie. W sytuacji nieuzyskania porozumienia w ciągu 1 miesiąca od zgłoszenia sporu w formie pisemnej przez jedną ze Stron, spór rozwiązany zostanie przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Wszelka zmiana, uzupełnienie, rozwiązanie, jak również odstąpienie od niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, wezwania itp. związane z niniejszą umową powinny być, pod rygorem bezskuteczności, doręczone na piśmie na adresy stron wskazane w komparycji umowy. O zmianie adresu strona powinna zawiadomić drugą stronę zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu. Zawiadomienie to zostanie uznane za należycie doręczone przez strony po jego otrzymaniu przez adresata. Wysłane do tego czasu wszelkie zawiadomienia i oświadczenia składane w związku z niniejszą umową na podane wyżej adresy stron będą uznane za doręczone skutecznie.
10. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa autorskiego.
11. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Odpis aktualny KRS ZAMAWIAJĄCEGO,
2. Odpis aktualny KRS WYKONAWCY,
3. Harmonogram realizacji zakładu VIGO,
4. Kserokopia ubezpieczenia OC.