

ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZOZ-05_16 Z DNIA 09.11.2016

dotyczące świadczenia usług projektowych w celu realizacji I etapu inwestycji obejmującej budowę nowego zakładu produkcyjnego

1 Informacje ogólne

1.1 Zamówienie: Niniejsze zapytanie ofertowe (dalej także jako: „**Dokument**”) dotyczy świadczenia usług projektowych dla Zamawiającego w celu realizacji inwestycji obejmującej budowę i wyposażenie nowego zakładu produkcyjnego detektorów podczerwieni o wyższych parametrach jakościowych (zwiększenie czystości technologicznej, zwiększenie efektywności produkcji, standaryzacja produkcji, osiągnięcie masowej skali produkcji) o docelowej wydajności ok. 100 tys. sztuk detektorów rocznie, w ramach projektu „Nowa generacja hermetyzowanych miniaturowych modułów detekcyjnych z szerokopasmową elektroniką” w ramach Poddziałania 3.2.2 Kredyt na Innowacje Technologiczne Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

1.2 Zamawiający: VIGO System Spółka Akcyjna z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000113394, posiadająca numer NIP: 5270207340, REGON: 010265179, o kapitale zakładowym w wysokości 729.000,00 złotych (w całości wpłaconym).

2 Opis przedmiotu Zamówienia

2.1 Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie usług projektowych dla Zamawiającego w celu kompleksowej realizacji inwestycji obejmującej budowę i wyposażenie nowego zakładu produkcyjnego detektorów podczerwieni o wyższych parametrach jakościowych (zwiększenie czystości technologicznej, zwiększenie efektywności produkcji, standaryzacja produkcji, osiągnięcie masowej skali produkcji) o docelowej wydajności ok. 100 tys. sztuk detektorów rocznie (dalej jako: „**Inwestycja**”), w ramach projektu „Nowa generacja hermetyzowanych miniaturowych modułów detekcyjnych z szerokopasmową elektroniką” w ramach Poddziałania 3.2.2 Kredyt na Innowacje Technologiczne Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (dalej jako: „**Projekt**”).

2.2 Zakład produkcyjny realizowany w ramach Inwestycji będzie zlokalizowany na nieruchomości Zamawiającego położonej w Ożarowie Mazowieckim. Planowana powierzchnia całkowita budynku to ok. 4800 m². Opis koncepcji budynku oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy Inwestycji znajduje się w załączniku numer 1 do niniejszego dokumentu.

2.3 Inwestycja będzie realizowana w dwóch etapach:

2.3.1 I etap – budowa i wyposażenie hali montażowej oraz centrum aplikacyjno-wdrożeniowego (PRODUKCJA - część zakładu o powierzchni ok. 3800 m²); realizacja tego etapu inwestycyjnego przebiegać będzie w ramach Projektu; Zamawiający uzyskał promesę premii technologicznej na realizację ww. Projektu;

Dotyczy części oznaczonej jako Montaż i Laboratoria 3 kondygnacje o wymiarach 4685x3728 na rys Nr PK-03 w załączonej koncepcji architektonicznej

2.3.2 II etap – budowa i wyposażenie hali o podwyższonym standardzie czystości (CLEANROOM – część zakładu o powierzchni ok. 1300 m²); Zamawiający zastrzega, że realizacja II etapu jest opcjonalna, a ostateczny zakres realizacji tego etapu zostanie ustalony na dalszym etapie Inwestycji; **realizacja II etapu nie wchodzi w zakres niniejszego Zamówienia.** Dotyczy części oznaczonej jako PRODUKCJA „clean room” o wymiarach 2675x3728 na rys Nr PK-03 w załączonej koncepcji architektonicznej

3 Kod według Wspólnego słownika zamówień (CPV)

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

4 Wstępny, ramowy harmonogram realizacji Inwestycji

4.1 Zamawiający zakłada następujący wstępny, ramowy harmonogram realizacji Inwestycji:

- 4.1.1** prace projektowe: grudzień 2016 roku – maj 2017 roku;
- 4.1.2** uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę: **15 maja 2017 roku**;
- 4.1.3** roboty budowlane: czerwiec 2017 roku – czerwiec 2018 roku;
- 4.1.4** dostawy i instalacja maszyn: do maja 2018 roku;
- 4.1.5** odbiory techniczne i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: lipiec 2018 roku.

4.2 Ramowy harmonogram realizacji Inwestycji może ulec zmianie lub doprecyzowaniu w toku realizacji Inwestycji, w drodze uzgodnień pomiędzy Zamawiającym, Inwestorem Zastępczym a Wykonawcą.

5 Zakresy zadań Wykonawcy

5.1 Przedmiotem Zamówienia są usługi projektowe polegające na kompleksowym zaprojektowaniu zakładu produkcyjnego przy uwzględnieniu wymagań Zamawiającego w zakresie dostosowania rozwiązań projektowych do planowanego charakteru produkcji i zatrudnienia pracowników.

5.2 Zakres usług Wykonawcy przewiduje wykonanie:

5.2.1 Uszczegółowienia Programu Funkcjonalno–Użytkowego stanowiącego podstawę do opracowania Projektu Koncepcyjnego Wielobranżowego na podstawie danych i wymagań Zamawiającego w zakresie rozwiązań docelowych.

5.2.2 Wykonawca uzyska niezbędne dla wykonania Dokumentacji Projektowej oraz realizacji Inwestycji materiały i dokumenty, w tym w szczególności:

- a) mapy dla celów projektowych,
- b) dokumentację geologiczno-inżynierską,
- c) ekspertyzy techniczne, w tym w szczególności: ocenę wpływu Inwestycji na środowisko
- d) inwentaryzację elementów przeznaczonych do wyburzenia,
- e) inwentaryzację istniejącej infrastruktury technicznej na podstawie mapy i wywiadu u ich użytkowników
- f) inwentaryzację zieleni.

5.2.3 Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje administracyjne, o ile są wymagane przez przepisy prawa, w tym w szczególności:

- a) warunki techniczne przyłączeń do sieci :
 - dla dostawy wody i odbioru ścieków „Energetyka Ożarów Mazowiecki ” 05-850 Ożarów Mazowiecki ul.Poznańska 129/133, <http://energetyka.ozarow-maz.pl/>
 - dla dostaw energii elektrycznej ESV Wisłosan sp. z o.o. Biuro Spółki: ul. Polna 12, 55-011 Siechnice <http://www.esv.pl/strefa-klienta/przylaczenia-do-sieci/> - oddział w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129 /13305-850 Ożarów Mazowiecki
- b) warunki usunięcia kolizji istniejącej sieci z projektowaną zabudową,
- c) warunki zasilenia placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków;

5.3 Wykonawca wykona:

5.3.1 Etap I. Projekt Koncepcyjny Wielobranżowy składający się co najmniej z:

- a) Części projektowej, na którą składa się:
 - Wstępny projekt zagospodarowania terenu,
 - przykładowe rzuty wszystkich kondygnacji, rzut dachu, przekroje charakterystyczne, elewacje,

- perspektywy lub wizualizacje (szkice) w zakresie niezbędnym dla zilustrowania projektu co najmniej 2 widoków zewnętrznych i 2 widoki wnętrza,
- schematy funkcjonalne,
- przykładowe detale rozwiązania elewacji,
- koncepcja konstrukcyjna budynku określająca schematy statyczne oraz przekroje głównych elementów konstrukcyjnych z określeniem wskaźnikowym zużycia materiałów konstrukcyjnych (stali, betonu, drewna, etc.),
- wstępna analiza rozwiązań projektowych pod kątem akustyki,
- racjonalizacja zużycia energii dla budynku wraz z podaniem oczekiwanej charakterystyki energetycznej oraz szacunkiem rocznych kosztów eksploatacyjnych dla Obiektu,
- koncepcja drogowa wraz bilansem miejsc parkingowych na powierzchni terenu i,
- wstępne opinie w zakresie BHP, SANEPID oraz ochrony p.poż.,
- koncepcja przyłączy, infrastruktury technicznej, przekładek i usunięcia kolizji, zasilania placu budowy,
- planowane zestawienie powierzchni,
- określenie standardów materiałowych oraz technologii realizacji robót budowlanych;
- wykaz podstawowych urządzeń technicznych
- uzgodnienie z Zamawiającym docelowych rozwiązań inwestycyjnych związanych z określeniem bilansu cieplnego dla pozyskania ciepła Ziemi – ilości odwiertów.

b) Części opisowej zawierającej ogólny opis Inwestycji – zasady zagospodarowania terenu, założenia architektoniczne (także estetyczne), programowe i funkcjonalne, techniczne technologiczne;

d) Wstępnego harmonogramu prac budowlanych, szacowanych kosztów realizacyjnych i wskaźnikowych kosztów eksploatacyjnych

Zamawiający, prześle uwagi oraz zalecenia do Projektu Koncepcyjnego w terminie 10 dni od dnia przedłożenia Wielobranżowego Projektu Koncepcyjnego.

Zamawiający przewiduje w tym etapie cykliczne rady techniczne przy udziale Zamawiającego, Inwestora Zastępczego i Wykonawcy.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić uwagi oraz zalecenia Zamawiającego w rozwiązaniach docelowych, chyba że uwagi te nie są możliwe do wprowadzenia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującym prawem lub są niezgodne z Wytocznymi projektowymi, Ofertą oraz wcześniej przekazanymi uwagami Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, które podlegają opiniowaniu przez Zamawiającego.

Projekt Koncepcyjny Wielobranżowy i wstępna Wycena Inwestycji na jego podstawie podlegają akceptacji i odbiorowi Zamawiającego. Zaakceptowany Projekt Koncepcyjny Wielobranżowy wraz z wykazem podstawowych urządzeń stanowi podstawę do opracowania Projektu Budowlanego.

Celem tego etapu prac jest sprecyzowanie i zapoznanie się z wymaganiami Zamawiającego, uwzględnienie oczekiwań co do proponowanych rozwiązań docelowych, tak aby Wykonawca posiadał niezbędne informacje do wykonania Projektów Budowlanego i Wykonawczego.

Zamawiający wymaga aby prace związane z Etapem I zakończyły się nie później niż 50 dni od podpisania umowy

5.3.2 Etap II. W terminie 30 dni od dnia zaakceptowania Projektu Koncepcyjnego Wielobranżowego Wykonawca przedstawi do akceptacji Inwestora Zastępczego system organizacji dokumentacji w zakresie Projektu Budowlanego i Wykonawczego uwzględniający:

- a) strukturę dokumentacji tj. podział na branże oraz tomy, zeszyty, teczki itp.,
- b) zasady opisu tomów, zeszytów, teczek, rysunków, przedmiarów itp.,
- c) zasady numeracji rysunków, przedmiarów itp.,
- d) inne elementy rozwiązań, o ile Wykonawca zamierza stosować takie rozwiązania.

Wykonawca pisemnie uzgodni z inwestorem Zastępczym formę organizacji dokumentacji w zakresie Projektu Budowlanego i Wykonawczego w ciągu 14 dni.

5.3.3 ETAP III. Projekt Budowlany – złożenie wniosku o Pozwolenie na Budowę.

Wykonawca opracuje Projekt Budowlany w formie i zakresie określonym rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy projektu budowlanego, na podstawie zaakceptowanego Projektu Konceptyjnego Wielobranżowego.

Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych dla złożenia kompletnych i poprawnych wniosków o pozwolenie na budowę.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić uwagi i zalecenia Zamawiającego/Inwestora Zastępczego w Projekcie Budowlanym w terminie 10 dni od doręczenia uwag i zaleceń, chyba że uwagi lub zalecenia nie są możliwe do wprowadzenia zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującym prawem, lub spowodują konieczność znaczącej zmiany we wcześniej zaakceptowanych dokumentach. Wykonawca może przedstawić rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, które podlegają opiniowaniu przez Zamawiającego/Inwestora Zastępczego. W przypadku zgodności Projektu Budowlanego z Wielobranżowym Projektem Konceptyjnym i uwagami i zaleceniami, Zamawiający/Inwestor Zastępczy zaakceptuje złożony przez Wykonawcę Projekt Budowlany w terminie 7 dni roboczych.

Zaakceptowany Projekt Budowlany stanowić będzie podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. W terminie 3 dni roboczych od zaakceptowania przez Zamawiającego Projektu Budowlanego, Wykonawcałoży kompletny wniosek o wydanie Pozwolenia na Budowę – poświadczony dokument o złożeniu wniosku Wykonawca przedstawi Inwestorowi Zastępczemu.

Wykonawca odpowiada za pozyskanie pozwoleń na budowę, w tym kompletność wniosków, udzielanie właściwym organom informacji i wyjaśnień niezbędnych dla pozyskania opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Wykonawca niezwłocznie wnieśli odpowiednie poprawki.

Zamawiający wymaga, aby Projekt Budowlany wykonany był w zakresie niezbędnym do uzyskania Pozwolenia na Budowę. Projekt musi spełnić wymagania w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej stawiane budynkom od stycznia 2021 r. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami).

Niezwłocznie (w ciągu 2 dni roboczych) po uzyskaniu decyzji o Pozwoleniu na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu/Inwestorowi Zastępczemu jej oryginał. Uprawnoczenie się Pozwolenia na budowę stanowi podstawę odbioru Etapu III.

Zamawiający/Inwestor Zastępczy wymaga aby prace związane z Etapem III w zakresie wykonania kompletnego projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę zakończyły się nie później niż do dnia 28 lutego 2017 r.

5.3.4 ETAP IV Uzyskanie decyzji Pozwolenia na Budowę

Zamawiający zakłada, że prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę zostanie wydana w ciągu 60 dni kalendarzowych od daty przyjęcia poprawnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.

5.3.5 ETAP V Projekty Wykonawcze, Przedmiary Robót, Informacja Dotycząca BiOZ, STWiORB, Kosztorys Inwestorski

Wykonawca opracuje Projekty Wykonawcze, Przedmiar Robót i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; Informację Dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Podstawę opracowania Projektów wykonawczych stanowi zaakceptowany Projekt Budowlany i Projekt Konceptyjny Wielobranżowy.

W etapie V założono wykonanie dokumentacji projektu robót geologicznych **na wykonanie otworów wiertniczych w celu pozyskania ciepła Ziemi dla potrzeb ogrzewania budynku wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych.**

Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Przedmiary robót i kosztorys inwestorski będą przekazane wraz z Projektami Wykonawczymi, Informacją Dotyczącą BiOZ i STWiORB. Opracowanie kosztorysowe kosztów wykonania robót budowlanych wykonane zostanie z podziałem na branże oraz zestawienie szacowanych dostaw wyposażenia.

Zamawiający/Inwestor Zastępczy może zgłosić uwagi oraz zalecenia do przekazanych opracowań sukcesywnie w terminie 14 dni od dnia przekazania kompletnego Projektu Wykonawczego, Informacji Dotyczącej BiOZ i STWiORB, Przedmiarów Robót i Kosztorysu Inwestorskiego.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić uwagi oraz zalecenia Zamawiającego terminie 14 dni od ich doręczenia.

Projekty Budowlane i Wykonawcze będą przekazywane w formie określonej w zaakceptowanym systemie organizacji dokumentacji.

Zamawiający/Inwestor Zastępczy wymaga aby prace związane z Etapem V zakończyły się nie później niż 160 dni od daty podpisania umowy.

Prace projektowe mają być wykonane z uwzględnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa administracyjnego dotyczących realizacji Inwestycji, a w szczególności wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 roku, nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami, dalej jako: „**Prawo budowlane**” oraz innych ustaw i aktów wykonawczych regulujących działalność obejmującą m.in. projektowanie.

5.4 Szczegółowe obowiązki Wykonawcy zostały określone w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, której projekt stanowi załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dostępny był w fazie realizacji budowy celem pełnienia nadzoru autorskiego.

6 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

6.1 O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

6.1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania Zamówienia oraz do podejmowania czynności w ramach realizacji Zamówienia;

6.1.2 posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszego Zamówienia, przy czym Zamawiający wymaga aby w okresie ostatnich 5 lat Wykonawca wykonał:

- co najmniej dwie usługi projektowe, które swoim rodzajem odpowiadają przedmiotowi niniejszego Zamówienia. Projekty wykonane dla zrealizowanych inwestycji o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 10.000.000,00 (słownie: dziesięć milion złotych) każda we wszystkich branżach jako Generalny Projektant, dotyczących realizacji budowy zakładu przemysłowego lub obiektu równoważnego,
- co najmniej 2 usługi projektowe obejmujące projekt instalacji ogrzewania i klimatyzacji precyzyjnej przy zmiennym obciążeniu termicznym, przy wykorzystaniu ciepła technologicznego i zastosowaniu pomp ciepła dla budynku o kubaturze minimum 15 000 m³ każda przy wykorzystaniu energii z Ziemi,
- co najmniej dwa projekty prac geologicznych – każdy projekt dla wykonania minimum 12 odwiertów wiertniczych o głębokości każdego odwiertu minimum 100 m, na potrzeby wykorzystania energii z Ziemi dla budynku, na podstawie których wykonana i poprawnie uruchomiona została instalacja do ogrzewania budynku.

6.1.3 dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, w tym w szczególności osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym osobą, która będzie pełnić funkcję Generalnego Projektanta.

6.1.4 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia, w tym nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne, a wartość obrotów w okresie ostatnich 2 lat była nie mniejsza niż 500 000.000,00 (słownie: pięćset tysięcy 00/100) złotych rocznie;

6.1.5 posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia w wysokości co najmniej 1.000.000,00 (słownie: jeden milion 00/100) złotych, przy czym ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe oraz

rzeczowe powstałe w związku z wykonywaniem Zamówienia, w szczególności ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować obok odpowiedzialności cywilnej deliktowej także ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej;

6.1.6 w przypadku wyboru ich oferty zawrą umowę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

6.2 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 6.1 powyżej, odbywać się będzie na podstawie złożonych przez Wykonawcę następujących oświadczeń i dokumentów:

6.2.1 wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności przez danego wykonawcę jest krótszy – w całym okresie prowadzenia działalności) usług, które swoim rodzajem odpowiadają wymaganiom opisanym w pkt. **6.1.2** niniejszego Zamówienia, z podaniem daty i miejsca wykonania, wraz z załącznikami potwierdzającymi, że przedmiotowe usługi wykonane zostały w sposób należyty (wymaga się dołączenia listów referencyjnych wystawionych przez podmioty, na rzecz których Wykonawca działał lub protokołów odbioru robót);

6.2.2 wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia wraz z kopią uprawnień projektowych i wykazaniem doświadczeniem zawodowym,

6.2.3 aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne – wystawionych nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

6.2.4 sprawozdania finansowego za ostatnie 2 lata, a jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami podlegają one badaniu przez biegłego rewidenta – wraz z opinią biegłego rewidenta, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego – inne dokumenty określające obroty za ostatnie 2 lata;

6.2.5 opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia w wysokości co najmniej 1.000.000,00 (słownie: jeden milion 00/100) złotych, przy czym ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe oraz rzeczowe powstałe w związku z wykonywaniem Zamówienia, w szczególności ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować obok odpowiedzialności cywilnej deliktowej także ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej;

6.2.6 pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.

6.2.7 W przypadku Wykonawców składających ofertę jako Konsorcjum Firm, Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy złożenia porozumienia realizacyjnego określającego podział zadań do wykonania między konsorcjantami wraz z podaniem uzgodnionych między konsorcjantami cen za wykonanie zakresu usług obejmujących przedmiot zamówienia.

7 Informacje na temat zakresu wykluczenia – podmioty powiązane

7.1 Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

7.2 Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:

7.2.1 uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

7.2.2 posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;

7.2.3 pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

7.2.4 pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

8 Termin składania ofert

8.1 Ofertę należy złożyć w terminie 14 dni od publikacji niniejszego Dokumentu.

8.2 Wykonawca powinien być związany złożoną ofertą przez okres co najmniej 60 dni od upływu terminu, o którym mowa w punkcie 8.1 powyżej.

9 Sposób obliczenia ceny i przygotowania oferty

9.1 Cena (wynagrodzenie) oferowana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową za pełną realizację Zamówienia, we wszystkich jego zakresach, w tym w zakresie:

9.1.1 wykonania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zakładu produkcyjnego

9.1.2 uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie ww. dokumentacji projektowej

- 9.1.3 wykonanie dokumentacji projektu prac geologicznych **na wykonanie otworów wiertniczych w celu pozyskania ciepła Ziemi dla potrzeb ogrzewania budynku.**

9.1.4 wykonanie wszystkich innych opracowań niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę związanych z przedmiotowym zapytaniem ofertowym.

9.1.5 pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji” Cena za nadzór autorski powinna być wyodrębniona z ceny całkowitej w formularzu ofertowym. Zakładana ilość wizyt Nadzoru Autorskiego - 10 w okresie realizacji budowy.

9.2 Cena powinna być podana zarówno w kwocie netto, jak i w kwocie brutto, tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT.

9.3 Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik numer 4 do niniejszego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest składać ofertę na realizację Zamówienia z wykorzystaniem przedmiotowego wzorcowego formularza ofertowego.

9.4 Oferta powinna zawierać następujące załączniki:

9.4.1 odpis z KRS Wykonawcy / odpis z CEIDG Wykonawcy;

9.4.2 pełnomocnictwo (jeśli oferta składana jest przez pełnomocnika);

9.4.3 oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań;

9.4.4 oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

9.4.5 wykaz wykonanych usług;

9.4.6 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia wraz z podaniem doświadczenia zawodowego

9.4.7 zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego oraz oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające niezaleganie z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne;

9.4.8 sprawozdania finansowe za ostatnie 2 lata, a jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami podlegają one badaniu przez biegłego rewidenta – wraz z opinią biegłego rewidenta, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego – inne dokumenty określające obroty za ostatnie 2 lata;

9.4.9 opłacona polisa/dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia w wysokości co najmniej 1.000.000,00 (słownie: jeden milion 00/100) złotych;

9.4.10 metodyka realizacji Zamówienia, sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w punkcie 11.1.2 niniejszego dokumentu.

9.5 Ofertę należy złożyć: 1) w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego: VIGO System Spółka Akcyjna, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, przy czym w przypadku przesłania oferty pocztą dla zachowania terminu składania ofert decyduje data doręczenia oferty Zamawiającemu, lub 2) drogą elektroniczną na adres email: vigo2020tenders@vigo.com.pl.

9.6 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

9.7 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

9.8 Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części Zamówienia podwykonawcom, w ofercie należy szczegółowo określić tych podwykonawców oraz zakres powierzonych im prac. Przy czym Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom całości zakresu zadań objętych Zamówieniem, jak również nie może powierzyć podwykonawcy pełnienia funkcji Generalnego Projektanta.

9.9 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

9.10 W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 roku, nr 153, poz. 1503, z późn.zm.), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie i odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje.

10 Badanie ofert

10.1 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

10.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może:

10.2.1 żądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty w wyznaczonym terminie;

10.2.2 żądać od Wykonawcy uzupełnienia braków oferty w wyznaczonym terminie;

10.2.3 poprawiać oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

10.3 Brak odpowiedzi Wykonawcy w wyznaczonym terminie, udzielenie odpowiedzi, która nie rozwiewa wątpliwości lub nieuzupełnienie braków oferty w wyznaczonym terminie uznaje się za cofnięcie oferty przez Wykonawcy.

10.4 Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.

10.5 Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli:

10.5.1 jej treść nie odpowiada treści niniejszego dokumentu;

10.5.2 zawiera błędy w obliczeniu ceny, które nie podlegają usunięciu w trybie punktu 10.2 powyżej;

10.5.3 Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.

10.6 W przypadku złożenia przez któregokolwiek Wykonawcę pytania o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących warunków postępowania o udzielenie Zamówienia, w szczególności dotyczących treści niniejszego dokumentu, Zamawiający – jeżeli uzna, że udzielenie wyjaśnień jest uzasadnione – upubliczni wyjaśnienia w sposób właściwy dla upublicznienia niniejszego dokumentu oraz przekaże je do wiadomości Wykonawcom.

10.7 Ocenie przez Zamawiającego podlegać będą tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego w okresie od dnia ogłoszenia niniejszego dokumentu do dnia upływu terminu składania ofert określonego w punkcie 8.1 powyżej. Oferty złożone po upływie niniejszego terminu nie będą rozpatrywane.

11 Kryteria oceny ofert, informacje o wagach punktowych lub procentowych oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert

11.1 Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

11.1.1 cena – max. 50 punktów (50%), przy czym punkty w ramach tego kryterium przyznawane będą wg następującego wzoru:

Punkty dla oferty badanej = najniższa cena netto za wykonanie przedmiotu Zamówienia / cena netto badanej oferty * 50

11.1.2 metodyka realizacji Zamówienia – max. 50 punktów (50%), przy czym punkty w ramach tego kryterium przyznawane będą w ramach następujących podkryteriów:

(1) kwalifikacje zawodowe, doświadczenie zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – max. 40 punktów. Wykonawca przedstawi zespół Projektantów wskazanych do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z doświadczeniem zawodowym. Zamawiający zwróci szczególną uwagę na doświadczenie Projektantów dotyczące instalacji sanitarnych w tym ogrzewania i klimatyzacji obiektów przy wykorzystaniu pomp ciepła, instalacji przemysłowych w tym gazów technicznych.

(2) organizacja zespołu Wykonawcy rozumiana jako czytelność podziału i zakresu prac do wykonania przez daną osobę w ramach niniejszej usługi –max. 10 punktów,

11.2 Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną dla danego kryterium, pozostałe będą oceniane odpowiednio – proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego.

11.3 O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie największa łączna ilość uzyskanych punktów (max. 100 punktów = 100%).

12 Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

12.1 Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert prawidłowo złożonych w toku postępowania.

12.2 Zamawiający może zamknąć postępowanie o udzielenie Zamówienia bez dokonywania wyboru jakiegokolwiek oferty.

12.3 Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, względnie o zamknięciu postępowania o udzielenie Zamówienia bez dokonywania wyboru jakiegokolwiek oferty. Zawiadomienie nastąpi w sposób przewidziany dla upublicznienia niniejszego dokumentu.

13 Zawarcie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

13.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie 30 dni od daty ogłoszenia o wyborze oferty, a w przypadku gdy na zawarcie umowy z Wykonawcą wymagana jest zgoda Banku Gospodarstwa Krajowego lub innego podmiotu – w terminie 14 od uzyskania tej zgody.

13.2 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umów opisanych w punktach 13.1 i 13.2 powyżej we wskazanym terminie, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

13.4 Projekt umowy, jaka zostanie zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą stanowi załącznik numer 2 do niniejszego dokumentu.

14 Zamówienia uzupełniające i dodatkowe

14.1 Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 20% wartości zamówienia określonego w niniejszym dokumencie lub w umowie zawartej z Wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W takim przypadku nie jest konieczne ponowne stosowanie zasady konkurencyjności.

14.2 Istnieje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy usług zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

14.2.1 z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów; lub

14.2.2 wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

W takim przypadku nie jest konieczne ponowne stosowanie zasady konkurencyjności.

15 Zmiany umowy

15.1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nieistotnymi zmianami umowy są zmiany, które łącznie spełniają następujące warunki:

15.1.1 nie zmieniają ogólnego charakteru umowy;

15.1.2 nie zmieniają znacznie zakresu świadczeń lub zobowiązań wynikających z umowy;

15.1.3 nie wprowadzają warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, to w tym postępowaniu mogliby wziąć udział inni inwestorzy zastępczy lub przyjęto by oferty innej treści;

15.1.4 nie naruszają równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie;

15.1.5 nie dotyczą zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił Zamówienia, nowym Wykonawcom.

15.2 Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności dotyczących zakresu rzeczowego Inwestycji, harmonogramu lub wynagrodzenia Wykonawcy, na następujących warunkach:

15.2.1 zmiana umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia, a która jest konieczna do prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia;

15.2.2 wystąpiła siła wyższa, przez którą rozumie się zdarzenie losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

15.2.3 uległy zmianie przepisy prawa istotne dla realizacji przedmiotu Zamówienia, w szczególności uległa zmianie stawka podatku od towarów i usług;

15.2.4 ograniczenie lub zmiana zakresu przedmiotu Zamówienia i związana z tym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający – działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia, a które powodują, że wykonanie przedmiotu Zamówienia bez ograniczenia lub zmiany jego zakresu spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel Inwestycji i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;

16 Osoby kontaktowe po stronie Zamawiającego

16.1 Osobami kontaktowymi ze strony Zamawiającego są:

16.1.1 w sprawach technicznych i budowlanych – Mirosław Grzybowski, tel. 603 587 603, e-mail: mgrzybowski@vigo.com.pl;

16.1.2 w sprawach formalnych – Daniel Kryś, tel. 22 47 94 247, e-mail: daniel.krys@suezpolska.pl

17 Postanowienia końcowe

17.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania o udzielenie Zamówienia w każdej chwili, bez podania przyczyny.

17.2 Zamawiający może w każdym czasie bez podania przyczyny odwołać lub zmienić treść niniejszego dokumentu. Jeżeli zmiany będą miały wpływ na treść ofert składanych w toku postępowania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

17.3. Zamawiający dopuszcza możliwość organizacji spotkania z potencjalnymi Wykonawcami przed podpisaniem umowy.

18 Załączniki

18.1 Do niniejszego dokumentu załączone są następujące dokumenty:

18.1.1 załącznik numer 1 – Wstępny Program Funkcjonalno-Użytkowy

18.1.2 załącznik numer 2 – projekt umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;

18.1.3 załącznik numer 3 –
a.: wzór formularza ofertowego;
b.: oświadczenie o spełnieniu warunków;
c.: oświadczenie o braku powiązań;

d.: wykaz osób;

e.: wykaz usług.

18.1.4 załącznik numer 4 – wstępna koncepcja architektoniczna

18.1.5 załącznik numer 5 – kopia mapy zasadniczej

18.1.6 załącznik numer 6 – kopia projektu prac geologicznych dla obecnego budynku produkcyjnego Spółki z 2006 r.

18.1.7 załącznik numer 7 – harmonogram inwestycji

18.1.8 załącznik numer 8 – kopia dokumentacji geotechnicznej dla obecnego budynku produkcyjnego Spółki

18.2 Załączniki wymienione powyżej stanowią integralną część niniejszego dokumentu

Za Zamawiającego:

Łukasz Piekarski, Członek Zarządu